

Piła, 8 września 2026 r.

WO.0003.3.2026

Pani

Magdalena Porzucek

Radna Rady Powiatu w Pile

Odpowiadając na Pani zapytanie z 1 września 2026 r. przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 1 Na jakiej podstawie prawnej prowadzona jest rozbiórka oraz jakie decyzje i pozwolenia zostały wydane w tej sprawie?

- Rozbiórkę rozpoczęto na podstawie decyzji Starosty Pilskiego znak AB.6741.58.2025.II nr 26 z 23 stycznia 2026 r.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ) pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r. wstrzymała rozbiórkę do czasu uzyskania wyników ekspertyzy z opinii ornitologicznej. Opinię ornitologiczną i chiropterologiczną przekazano do RDOŚ wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową na terenie województwa wielkopolskiego. Decyzja RDOŚ nr WGZ.6401.312.2026.MK.2 zezwalającą na odstępstwo od zakazów umyślnego uniemożliwienia dostępu do schronień, niszczenia siedlisk będących obszarem rozrodu i wychowu młodych oraz niszczenia 5 gniazd oknówki, 6 gniazd kawki, 1 gniazda kopciuszka i 1 gniazda pustulki.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile postanowieniem nr 09/26 z 13 maja 2026 r. nakazał wstrzymać prowadzenie robót rozbiórkowych w obrębie budynku głównego, do czasu przedłożenia ekspertyzy ornitologicznej, a także dokonać właściwego zabezpieczenia dotychczas wykonywanych robót – w szczególności prowadzonych przy budynkach aresztu i łącznika z budynkiem głównym poprzez ich całkowite wyburzenie z uwagi na usunięte już elementy konstrukcyjne tych budynków, które mogą stwarzać zagrożenie wystąpienia katastrofy budowlanej.
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał decyzję DR-I.7131.1.19.2026 z 14 sierpnia 2026 r. zezwalającą na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. gołębia grzywacza.

Ad.2. Jaki jest stan obecny stan prawny nieruchomości i kiedy wygaszony został trwały zarząd Policji?

Starosta Pilski decyzją nr WN.6844.19.2025.I z dnia 2 marca 2026 r. wygasił trwały zarząd do części nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Pile przy ul. Bydgoskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 331/26 o pow. 0,2663 ha, 331/28 o pow. 2,6095 ha, 331/30 o pow. 0,0634 ha (Piła – miasto, obręb 0027 Piła), dla których

Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr POII/00002101/9, ustanowionego na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Obecnie powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.

Ad. 3 W jakim trybie wybrano wykonawcę rozbiórki, jaka jest wartość zawartej umowy i ile wpłynęło ofert?

Postępowanie dotyczące rozbiórki budynków po byłej Komendzie Policji w Pile, budynku magazynowego z trafostacją oraz kojców, usytuowanych na dz. 331/28, 331/26 w Pile, gm. Piła przeprowadzono w trybie zapytania ofertowego. W postępowaniu zostały złożone dwie oferty, umowę zawarto na kwotę 199 875,00 zł brutto.

Ad. 4. Jakie działania podjęto w związku ze wstrzymaniem prac ze względów przyrodniczych i na jakiej podstawie zostały one następnie wznowione?

Starosta Pilski złożył wniosek w dniu 8 czerwca 2026 r. (uzupełniony w dniu 29 czerwca 2026 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową na terenie województwa wielkopolskiego. W dniu 17 lipca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję nr WGZ.6401.312.2026.MK.2 zezwalającą na odstępstwo od zakazów umyślnego uniemożliwienia dostępu do schronień, niszczenia siedlisk będących obszarem rozrodu i wychowu młodych oraz niszczenia 5 gniazd oknówki *Delichon urbicum*, 6 gniazd kawki *Corvus monedula*, 1 gniazda kopciuszka *Phoenicurus ochruros* i 1 gniazda pustulki *Falco tinnuculus*, w związku z pracami rozbiórkowymi byłego budynku Komendy Powiatowej Policji w Pile (budynek główny) na dz. nr ewid. 331/26 i 331/28, obr. Piła, m. Piła. W powyższej decyzji określono warunki realizujące zezwolenie – m.in. określono, że zniszczenie miejsc gniazdowania ptaków zlokalizowanych w obrębie planowanego do wyburzenia budynku możliwe będzie w terminie od 17 sierpnia do 31 grudnia 2026 r., jeśli nie będą one zasiedlone przez ptaki. Czynności te nakazano wykonać pod nadzorem ornitologicznym. W dniu 12 sierpnia 2026 r. Starosta Pilski zawarł umowę z Panem Andrzejem Kozaczykiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Andrzej Kozacyk Ko-eco na nadzór ornitologiczny nad wykonaniem czynności wskazanych w decyzji RDOŚ. W dniu 20 sierpnia 2026 r. otrzymano opinię dotyczącą możliwości rozpoczęcia prac związanych z rozbiórką budynku po byłej Komendzie Powiatowej Policji w Pile. W wyniku przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono wewnątrz budynku czynnych gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową ani bezpośrednich oznak prowadzenia lęgów w dostępnych i kontrolowanych miejscach. Na zewnętrznej elewacji budynku stwierdzono istniejące gniazda oknówki. Zalecono, aby zasadnicze prace rozbiórkowe w obrębie elementów budynku zawierających miejsca potencjalnego gniazdowania oknówki rozpocząć nie wcześniej niż po przeprowadzeniu dodatkowej kontroli ornitologicznej bezpośrednio przed rozpoczęciem tych prac. Wskazano na możliwość przeprowadzania prac przygotowawczych od 24 sierpnia 2026 r., w tym usuwania gruzu i innych prac na zewnątrz budynku. Przekazano, że 14 września 2026 r. może zostać przyjęty, jako dodatkowy bezpieczny termin planowania zasadniczych prac rozbiórkowych. O możliwości ich rozpoczęcia zdecyduje wynik ponownej kontroli. Najbliższą kontrolę przewiduje się w dniu 11 września 2026 r. Po wykonaniu kontroli końcowej,

bezpośrednio przed rozpoczęciem rozbiórki, zostanie sporządzona ostateczna opinia/uzupełnienie opinii, potwierdzająca aktualny stan zasiedlenia budynku i możliwość rozpoczęcia prac w zakresie zgodnym z decyzją derogacyjną RDOŚ.

Starosta Piłski wystąpił również do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego – Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych. Wniosek dotyczył gołębia grzywacza. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał decyzję DR-I.7131.1.19.2026 z 14 sierpnia 2026 r. zezwalającą na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. gołębia grzywacza (*Columba palumbus*) w związku z koniecznością wyburzenia budynków byłej Komendy Powiatowej Policji w Pile położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej 115, na działkach 331/26 i 331/28, położonych w obrębie ewidencyjnym Piła, na terenie Miasta Piły. W decyzji ustalono sposób oraz dzień płoszenia. W dniu 17 sierpnia 2026 r. pracownicy Wydziału Nieruchomości przeprowadzili czynności płoszenia zwierzyny, tj. gołębia grzywacza. Płoszenie odbyło się w sposób wskazany w decyzji tj. przy użyciu mobilnego zestawu nagłaśniającego, emitującego cyfrowe nagranie naturalnych odgłosów ptaków drapieżnych – w szczególności jastrzębia zwyczajnego oraz sokoła wędrownego, a także naturalnych dźwięków ostrzegawczo-alarmowych wydawanych przez same gołębie. Odtwarzanie głosów drapieżników przeprowadzono w sposób nieregularny, uniemożliwiając ptakom przyzwyczajenie się do emitowanych sygnałów. Przy czynnościach płoszenia nie ucierpiały żadne zwierzęta łowne.

Ad. 5. Jakie jest planowane dalsze przeznaczenie nieruchomości po zakończeniu rozbiórki?

Po zakończeniu rozbiórki planowane jest przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. W tym celu w dniu 1 lutego 2025 r. Starosta Piłski wystąpił do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji. Pismem z dnia 4 marca 2025 r. poinformowano, że wniosek został przeanalizowany i rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Piły jako uzasadniony przestrzennie. Z uwagi na brak jednoznacznego stanowiska w zakresie zmiany przeznaczenia nieruchomości, w dniu 7 lipca 2025 r. Starosta Piłski ponownie wystąpił do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o dokonanie przedmiotowej zmiany. Pismem z dnia 22 lipca 2025 r. Prezydent Miasta Piły poinformowała o pozytywnym rozpatrzeniu i zaopiniowaniu wniosku. Do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym zakresie nie została dokonana. Jednocześnie informuję, że ostateczne przeznaczenie nieruchomości jest uzależnione od ustaleń planistycznych wynikających z procedury zmiany obowiązujących aktów planowania przestrzennego.

STAROSTA PIŁSKI

Rafał Zdzierela

**ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Joanna Kaufka