

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Skrzatusz, gmina Szydłowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	2	3	4	5
Skrzatusz, gm. Szydłowo	działka nr 379 o pow. 0,0500 ha KW PO1I/00039354/5	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 379 położona jest na południowo – wschodnich peryferiach wsi Skrzatusz, przy zbiegu ulic Jakuba Dryi oraz Mikołaja Sokoła. Wskazana działka jest niezabudowana, posiada kształt trapezu, porośnięta jest samosiewnymi drzewami (wymaga oczyszczenia przed podjęciem prac budowlanych). Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki pod zabudowę, tereny rolne oraz zabudowania gospodarcze i usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka opisana jest jako RIVb – grunty orne. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Szydłowo z dnia 6 listopada 2024 r. znak: GPN.6727.262.2024.VII działka oznaczona numerem ewidencyjnym 379 położona w miejscowości Skrzatusz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ww. działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o których mowa w art. 8 oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka nr 379 posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 454, poprzez	53 000,00 zł

		i w niewielkiej odległości (ok. 25 m) do sieci wodociągowej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja Nr 19/2026 o warunkach zabudowy z dnia 20 stycznia 2026 r. znak: GPN.6730.305.2025.V określająca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego.	wewnętrzną drogę gminną – dz. nr 457. Zapewnienie działce dostępu do drogi wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi lokalizacji zjazdu oraz jego wybudowanie.	
--	--	---	---	--

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wniosek osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego.
3. Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
4. Do uzyskanej w przetargu najwyższej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Nabywca w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy notarialnej.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile.
8. Wykaz wywieszono dnia . Okres wywieszenia upływa dnia