# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych

do oddania w najem na okres do trzech lat

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Łączna pow. użytkowa ($m^2$) | Stawka (netto) za 1 $m^2$ p.u. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1. | Piła, ul. Łączna 47, działka nr 378, na lokal nie została założona księga wieczysta | Lokal byłej apteki, składający się z 15 pomieszczeń, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, do wynajęcia od 1 stycznia 2011 r. | 164,2 | 20,00 zł. |

## Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto. W umowie najmu, do stawki czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej netto uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.

5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

8. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu" z podaniem stawki czynszu netto za 1 $m^2$ w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 17.12. 2010 roku do godz. $14^{00}$.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Powiat Pilski