

**Starosta Pilski**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Węglewie, Gmina Ujście, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr działka nr 124/1 o powierzchni 0,1413 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Węglewie, Gmina Ujście, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr działka nr 124/1 o powierzchni 0,1413 ha, zapisanej w księdze Wieczystej KW 11910 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 112,80 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym nie nadającym się do użytkowania.

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową oraz ogrzewanie piecowe.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

2. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązuje przeznaczenie działki zgodnie z określonym w rejestrze gruntów i budynków: działka nr 124/1 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe,

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 50 000,00 brutto (zwolnienie od podatku VAT) pięćdziesiąttysięczyłotych 00/100.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 14 stycznia 2011 r., o godz. 11<sup>00</sup>, sala 109, I piętro.

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do 10 stycznia 2011 r., w kwocie 7 000 zł słownie: siedemtyśnięczyłotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku 31102038440000170200099242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 10 stycznia 2011 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

10. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

[www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) - PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

.