

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostanie zbyty udział wynoszący 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 36, oznaczonej jako działka nr 66/5 o powierzchni 0,3078 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00002879/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym, wolnostojącym, parterowym z podpiwniczeniem (wysoki parter), budynek murowany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 1 771,52 m². Budynek wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej:

sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

-energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zdalaczynne, alarmową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Obciążenia: brak.

Zobowiązania – bezumowne korzystanie z udziału wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości przez osobę prawną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły; teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „U2” – teren zabudowy usługowej .

Integralną część nieruchomości usługowej stanowi teren przedpoła pieszego przed wejściem do obiektu usługowego – Kw/U, Kp - tereny parkingów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie : dwa miliony pięćset tysięcy złotych

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 400 000,00 zł słownie: czterysta tysięcy złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 15 grudnia 2010 r.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 15.06.2010 r. i 17.09. 2010 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Poczta” najpóźniej do dnia 15 grudnia 2010 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 20 grudnia 2010 r. o godzinie 12⁰⁰ .**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 15 grudnia 2010 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI