Starosta Pilski
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy Warsztatowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 522 o powierzchni 0,1331 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile, przy ul. Warsztatowej (obręb 23, arkusz mapy 1), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 522 o powierzchni 0,1331 ha, ujawnionej w księdze wieczystej PO1I /00021633/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 522 o powierzchni 0,1331 ha, zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym, wolnostojącym, II kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1.424,00 m^2 i kubaturze 5.624,00 m^3.
Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczną, gazową wodociągową, kanalizacyjną i c.o.
Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.
2**.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej działka nr 522 o powierzchni 0,1331 ha stanowi teren obiektów administracyjno -usługowych i zbiorowego zamieszkania**.**
3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 320 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT)
słownie : trzystadwadzieściatysięcyzłotych 00/100.
4**. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 09 sierpnia 2010 r. , o godz. 11^{00} , sala 109, I piętro.**
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do dnia 05 sierpnia 2010 r. w kwocie 16 000,00 zł słownie : szesnaścietysięcyzłotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego w Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku 31102038440000170200099242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005, Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 05 sierpnia 2010 r.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Powiat Pilski

6. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.
Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20 maja 2010 r.
10. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
11. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13,
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:
www.bip.powiat.pila.pl - PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

Powiat Pilski