

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 , art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostanie zbyta nieruchomość położona w Pile, przy Al. Wojska Polskiego, obręb 0019 , ark. mapy 1, oznaczona jako działka nr działka nr 26/48 o powierzchni 0,2633 ha księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / wraz z udziałem wynoszącym 2800/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, księga wieczysta KW Nr PO1I / 00021126 / 9 oraz udziałem 2633/3819 w prawie własności działki nr 26/47 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, służącą obsłudze działek 26/45, 26/46 i 26/48, księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / 1, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowo- produkcyjnym 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o kubaturze 919,00 m³, powierzchni użytkowej 327,00 m², powierzchni zabudowy 384,73 m² . Budynek wyposażony jest w instalacje :

-energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną. Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne).

Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno -kanalizacyjnej, telefonicznej.

W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania:

3 umowy najmu:

- zawarta na czas określony do dnia 30.09.2010 r.
- zawarta na czas określony od 15.01.2010 do 14.04.2010 r.
- zawarta na czas nieokreślony

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;

Działka 26/48

Teren oznaczony symbolem 2KP – teren obsługi komunikacyjnej, parking ogólnodostępny.

Działka 26/19

Teren oznaczony symbolem – Kw ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.

Działka 26/47

Teren oznaczony symbolem 2KP – teren obsługi komunikacyjnej, parking ogólnodostępny.

Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 320 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie trzysta dwadzieścia tysięcy złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości **50 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych** na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 14 maja 2010 r.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach 16 listopada 2009 r. i 02 marca 2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Al. Wojska Polskiego 43 ” najpóźniej do dnia 14 maja 2010 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 18 maja 2010 r. o godzinie 12⁰⁰ .**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 14 maja 2010 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI