

**Starosta Pilski**  
**o g ł a s z a**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy Warsztatowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 522 o powierzchni 0,1331 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile, przy ul. Warsztatowej (obręb 23, arkusz mapy 1 ), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 522 o powierzchni 0,1331 ha, ujawnionej w księdze wieczystej PO11/00021633/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 522 o powierzchni 0,1331 ha, zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym, wolnostojącym, II kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1.424,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 5.624,00 m<sup>3</sup>.

Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczną, gazową wodociągową, kanalizacyjną i c.o.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Warsztatowej działka nr 522 o powierzchni 0,1331 ha stanowi teren obiektów administracyjno-usługowych i zbiorowego zamieszkania.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 500 000,00 zł brutto** ( zwolnienie z podatku VAT ) słownie : pięćset tysięcy złotych 00/100.

4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 31 sierpnia 2009 r. , o godz. 10<sup>30</sup>, sala 109, I piętro.**

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do dnia 27 sierpnia 2009 r., w kwocie 75 000,00 zł słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku nr 31102038440000170200099242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 27 sierpnia 2009 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 30.04.2009 r.

10. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

[www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) - PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

Powiat Pilski