

Starosta Pilski
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego należącego do Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku położonym w Pile przy ulicy Łącznej 47

1. Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 250,70 m² usytuowanego w budynku posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 378 o powierzchni 0,1692 ha, położonej w Pile przy ulicy Łącznej 47. Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku usługowym wielofunkcyjnym w zabudowie luźnej, 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Na lokal nie została założona księga wieczysta.

W skład lokalu wchodzi 20 pomieszczeń użytkowych, z tego 15 przeznaczonych jest na pomieszczenia apteki, pozostałe na sklep handlowy.

Lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

2. Dla obszaru na którym znajduje się budynek z lokalem użytkowym brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki powinno być zgodne z określonym w rejestrze gruntów i budynków tj. Bi – inne tereny zabudowane”.

3. Zobowiązania: 2 umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 776 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT)
słownie : siedemsetsiedemdziesiątsześć tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 30 kwietnia 2009 r. , o godz. 10⁰⁰ , sala 109, I piętro.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do dnia 24 kwietnia 2009 r. , w kwocie 120 000,00 zł słownie : sto dwadzieścietysięczyłowych 00/100 na konto Starostwa Powiatowego w Pile, Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku nr 31102038440000170200099242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 24.04.2009 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

10. Starosta Piłski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl - PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

Powiat Piłski