Starosta Pilski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zawada, gmina Szydłowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza*	Wysokość wadium	Wysokość minimalnego postąpienia
Zawada, Gmina Szydłowo	KW PO1I/00013571/4 działka nr 174/2 o powierzchni 0,0648 ha	- Dla wskazanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 40/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym. - Działka położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji natomiast nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. - Niezabudowana dz. nr 174/2 ma kształt oparty na wieloboku, położona jest wśród zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. - Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. - Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek „RIVb" - grunty orne.	**79 000,00 zł**	**7 900,00 zł**	**790,00 zł**

*** Do uzyskanej w przetargu najwyższej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). W dniu publikacji wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.**

1. **Termin i miejsce przetargu.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, w sali nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9^{00}.

2. Dostęp do drogi publicznej.
Działka 174/2 położona w miejscowości Zawada, gmina Szydłowo posiada dostęp do drogi gminnej nr G131157P (działka nr 183).

3. Obciążenia oraz zobowiązania.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku ich naprawy, konserwacji, modernizacji i innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości oraz usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy zgodnie z warunkami wskazanymi przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy. W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy. Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

4. Wadium
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **7 900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), które należy wnieść w terminie **do dnia 14 listopada 2025 r.**
Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP S.A. w Pile nr **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242**, jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM" a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.
Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.
Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza to, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile.
Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży, za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków, pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie, bądź też małżonek nieobecny na przetargu, obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonym w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

6. Warunki udziału w przetargu.

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2) Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:
   a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
   d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie.
4) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5) Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
6) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa.
7) Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi **790,00 zł.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9) Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pilskiego. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy. Starosta Pilski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta Pilski może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilski zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

10) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilski niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
11) Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w kancelarii notarialnej na terenie Piły. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
12) Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - PKO BP.S.A. w Pile **nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218**, nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
13) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych, ponieważ stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
14) Starosta Pilski może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

7. Termin poprzedniego przetargu 10 lipca 2025 r.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy alei Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. 7^{30}-15^{30}, pokój 215, a także pod nr tel. 67 210 94 13.

Piła, 7 października 2025 r.

STAROSTA PILSKI
/-/
Rafał Zdzierela

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
/-/
Małgorzata Maczan