

Starosta Pilski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Młotkówko, gmina Wyrzysk, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza*	Wysokość wadium	Wysokość minimalnego postąpienia
Młotkówko, Gmina Wyrzysk	KW PO2H/00022486/3 działka nr 35/5 powierzchnia 0,0652 ha	<ul style="list-style-type: none">- Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młotkówko, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/405/2021 Rady Miejskie w Wyrzysku z dnia 29 października 2021 r. działka 35/5 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.- Wskazana nieruchomość położona jest poza obszarami i strefami, o których mowa w przepisach rozdziału 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).- Teren działki ma kształt trójkąta, dłuższym bokiem przylega do drogi. Działka oddalona jest o około 100 m od jeziora. Teren działki jest lekko pochylony.- Działka posiada możliwość przyłączenia się do sieci infrastruktury energetycznej i wodociągowej, natomiast nie posiada możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej.- Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość posiada symbol użytku Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).	19 000,00 zł	1 900,00 zł	190,00 zł

* Do uzyskanej w przetargu najwyższej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). W dniu publikacji wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.

1. Termin i miejsce przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 maja 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, w sali nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰.

2. Dostęp do drogi publicznej.

Działka 35/5 bezpośrednio przylega do działki drogowej nr 35/3, stanowiącej własność Gminy Wyrzysk, będącej drogą publiczną nr G129310P. Zapewnienie działce dostępu do drogi wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi lokalizacji zjazdu oraz jego wybudowania.

3. Obciążenia oraz zobowiązania.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku ich naprawy, konserwacji, modernizacji i innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości oraz usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy zgodnie z warunkami wskazanymi przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy. W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy. Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

4. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **1 900,00 zł** (słownie: *tysiąc dziewięćset złotych 00/100*), które należy wnieść w terminie do **dnia 12 maja 2025 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP S.A. w Pile nr **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242**, jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza to, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży, za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków, pozostających w małżeńskiej wspólnotcie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie, bądź też małżonek nieobecny na przetargu, obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonym w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Pileski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

6. Warunki udziału w przetargu.

- 1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- 2) Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
- 3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie.
- 4) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
- 5) Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- 6) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa.
- 7) Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi **190,00 zł**. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pilskiego. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy. Starosta Pilski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta Pilski może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilski zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
- 10) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilski niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

11) Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w kancelarii notarialnej na terenie Piły. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

12) Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego – **PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218**, nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

13) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych, ponieważ stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

14) Starosta Pilski może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy alei Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. 7³⁰-15³⁰ , pokój 215, a także pod nr tel. 67 210 94 13.

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela

Piła, dnia 3 kwietnia 2025 r.