

STAROSTA PILSKI OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Pile, stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem sprzedaży jest

Nieruchomość lokalowa. Lokal mieszkalny położony na dziewiątym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o XII kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej 31,65 m² znajdujący się pod adresem administracyjnym: Piła, ul. Słowackiego 16/29, składający się z:

- I pokoju, o pow. 10,91 m²
- II pokoju, o pow. 8,55 m²
- korytarza, o pow. 5,36 m²
- kuchni, o pow. 3,20 m²
- łazienki wraz z WC, o łącznej powierzchni 3,63m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,60 m² oraz udział w gruncie wynoszący 8/1000- na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 596/7 (obręb: Piła 0019) o powierzchni 0,0758 ha.

Stan techniczny, standard i wyposażenie lokalu oceniany jako słaby, lokal nie był remontowany od bardzo dawna i kwalifikuje się do całkowitego remontu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowo- handlowe. Niedaleko znajduje się również przedszkole oraz szkoła podstawowa . Lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, telefoniczną, telewizyjną oraz domofon. Właściciel lokalu będzie ponosił wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz będzie uczestniczył w kosztach zarządzenia związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny obejmuje opłaty eksploatacyjne oraz czynsz. Jednocześnie informuje się, iż lokal należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Wspólny Dom.

Lokal ten znajduje się w budynku wielorodzinnym, którego właścicielem w części jest Skarb Państwa. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr PO1I/00008062/5 (lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej, zakresem sprzedaży objęte jest prawo własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych).

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 596/7 (obręb: Piła 0019) położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem M-4 dla którego ustalono następujące przeznaczenie: M-4 tereny zabudowy mieszkaniowej

Zarządzeniem nr 144/23 z dnia 5 kwietnia 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż omawianej działki w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej na dzień przetargu, tj. 1 650,00 zł (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

5. Termin i miejsce przetargu oraz okazanie lokalu

Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰.

Okazanie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży odbędzie się dnia:

25 sierpnia 2023 r. w godzinach od 10.00 do 11.00- Piła, ul. Słowackiego 16/29

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **16 500,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), które należy wnieść w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo nazwę firmy, osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pile.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo pisemne), zaś w przypadku

małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Piłski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

8. Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie

dla nieruchomości wynosi 1 6500,00 zł.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pileckiego.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Starosta Pilecki rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta Pilecki może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilecki zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pileckiego - PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218 przed zawarciem umowy notarialnej; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Starosta Pilecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Starosta Pilecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla

ogłoszenia o przetargu.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w Kancelarii Notarialnej na terenie Piły.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109 414.

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości
2. Mapa nieruchomości.
3. Szkic lokalu mieszkalnego.
4. Szkic piwnicy
5. Zdjęcia lokalu mieszkalnego.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Maczan, tel. 67 210-94-14

e-mail: Malgorzata.maczan@powiat.pila.pl