

**Załącznik
do Uchwały Nr 790.2022
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

Zarząd Powiatu w Pile

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Pile przy alei
Wojska Polskiego 36 i alei Wojska Polskiego 49B**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące lokale użytkowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem				Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (zł)
			Nr pozycji do przetargu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych 2* [m ²]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/0000287 9/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	1.	5 (parter)	12,48	3,13	184,70	18,00	10,00
			2.	6 (parter)	4,89	1,23	72,37	7,00	10,00
			3.	12 (parter)	22,35	5,61	330,78	33,00	10,00
			4.	13 (parter)	11,68	2,93	172,86	17,00	10,00
			5.	18 (piwnica)	27,65	8,27	188,02	19,00	10,00
			6.	19 (piwnica)	24,57	7,35	167,08	17,00	10,00
			7.	20 (piwnica)	9,37	2,80	63,72	6,00	10,00
			8.	21 (piwnica)	14,91	4,46	101,39	10,00	10,00
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/0001901 0/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	9.	021 (parter)	23,00	9,53	423,20	42,00	10,00
			10.	08 (piwnica)	31,33	8,08	213,04	21,00	10,00
			11.	09 (piwnica)	31,07	8,01	211,28	21,00	10,00
			12.	010, 011, 012, 013, (piwnica)	28,66 + 11,30+8,93 +3,32 = 52,21	13,47	355,03	36,00	10,00
			13.	015 (piwnica)	64,94	16,75	441,59	44,00	10,00
			14.	038 (piwnica)	27,42	9,18	186,46	19,00	10,00
			15.	044 (piwnica)	11,26	5,87	76,57	77,00	10,00
			16.	051 (piwnica)	15,81	5,80	107,51	11,00	10,00
			17.	056 (piwnica)	27,82	10,21	189,18	19,00	10,00
			18.	061 (piwnica)	17,40	6,39	118,32	12,00	10,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia:

14 października 2022 r. w godzinach od 11.00 do 12.00. – pomieszczenia znajdujące się w budynku
przy alei Wojska Polskiego 36

14 października 2022 r. w godzinach od 12.30 do 13.30. – pomieszczenia znajdujące się w budynku
przy alei Wojska Polskiego 49B

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2022 r., O GODZ. 9.00, W SIEDZIBIE
STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920
PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER) WEJŚCIE OD STRONY WYDZIAŁU KOMUNIKACJI**

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony.
- 2*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W pomieszczeniu nr 19 w piwnicy (dot. alei Wojska Polskiego 36) znajduje się zawór zamykający oraz licznik wody, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
8. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.
9. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.

10. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całodobowo (lokale nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe), a także nie ma możliwości przechowywania zwierząt.
11. Przez pomieszczenie nr 51 w piwnicy przy alei Wojska Polskiego 49B biegnie kabel światłowodowy Netia, do którego w przypadku awarii wynajmujący musi mieć dostęp.
12. W piwnicy budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B w korytarzu wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pom. 08, 09, 010, 011, 012, 013 i 015 nie jest w pełni sprawna instalacja elektryczna, a drzwi do pomieszczeń zostały wadliwie osadzone. W łazienkach nr 017 i 018 brak prysznica, łazienki nadają się do kapitalnego remontu (prace określone w pkt. 12 należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).
13. Część piwniczna budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych (w przypadku konieczności instalacji urządzeń ułatwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych – należy je zainstalować we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości określonej w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**”). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 17 października 2022 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr ... (podać numer pozycji w przetargu, numer lokalu oraz adres budynku, w którym lokal się znajduje).”

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości a także, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przypadku nie odwołania, do czasu przeprowadzenia przetargu, przez Radę Ministrów obowiązujących ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane będą do uczestniczenia w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z aktualnie obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniem Rady Ministrów.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie określone zostało w § 2 uchwały oraz Tabeli nr 1 (kolumna minimalne postąpienie).
 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Zarząd Powiatu w Pile zastrzega sobie prawo do odwołania lub przesunięcia terminu przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu lub przesunięciu terminu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Pile.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych będących własnością Powiatu Pilskiego, położonych w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 (działka nr 66/5, obręb 18) i alei Wojska Polskiego 49B (działka nr 291/23, obręb 19) odbył się w Starostwie Powiatowym w Pile przy alei Niepodległości 33/35 w sali nr 39, w dniu 06 maja 2022 r. o godz. 9⁰⁰.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy alei Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2022 r.