

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem			Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia części wspólnych* [m <sup>2</sup> ]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/00002879 /3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej	2 (parter)	17,21	7,30	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	14,80

#### Uwagi:

- 1\*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.