

STAROSTA PILSKI

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kościerzynie Wielkim, gm. Wyrzysk, stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem sprzedaży jest

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Położona jest w miejscowości Kościerzyn Wielki, gm. Wyrzysk, oznaczona numerem ewidencyjnym 171, o powierzchni 0,1251 ha. Działka o regularnym kształcie, teren na większości powierzchni stromy, ze spadkiem w stronę rzeki. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00001402/8. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów, przedmiotowa działka oznaczona jest jako grunty orne (RIVB) – o pow. 0,0608 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione w użytkach rolnych (Lzr-RV) – o pow. 0,0411 ha oraz tereny mieszkaniowe (B) – o pow. 0,0232 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest w zwartej zabudowie, w sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa rolne i domy mieszkalne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r., działka nr 171 jest położona na obszarze strefy zurbanizowanej.

Decyzją zaś Burmistrza Wyrzyska o warunkach zabudowy nr ZP.6730.40.2020 z 22 października 2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 171, położonej w miejscowości Kościerzyn Wielki, w gminie Wyrzysk ustalono, jako rodzaj inwestycji dla przedmiotowej nieruchomości, zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zarządzeniem nr 45/21 z dnia 3 lutego 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż omawianej działki w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy.

W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy

Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej na dzień przetargu, tj. 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰.

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w terminie do dnia 21 maja 2021 r.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pile.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo pisemne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym

8. Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- d) W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi 500,00 zł.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pilskiego.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Starosta Pilski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta Pilski może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilski zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilski niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218 przed zawarciem umowy notarialnej; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

W przypadku obowiązywania w dniu przetargu stanu epidemii lub stanu epidemicznego, uczestnicy przetargu zobowiązani są do uczestnictwa w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Starosta Pilski może odwołać przetarg z uzasadnionych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33-35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109 498.

STAROSTA PILSKI

/.../ Eligiusz Komarowski

Załącznik nr 1:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości

Załącznik nr 2:

Mapa nieruchomości.

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w Kościerzynie
Wielkim, gm. Wyrzysk, stanowiącej własność
Skarbu Państwa

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w
Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy
sprzedaży nieruchomości

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła,

2. Inspektor Ochrony Danych:

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Markiem Puś w następujący sposób:

- a) drogą elektroniczną: iod@powiat.pila.pl.
- b) telefonicznie: 67 210-93-83,
- c) pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na warunkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – Wojewoda, Gmina Białośliwie;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelariom prawnym, operatorom pocztowym, kurierom itp.

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych) – wieczyście.

6. Prawa osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.

8. Informacja o wymogu dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach nie podania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

9. Państwa dane osobowe nie są i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji, nie będą profilowane i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.