

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Falmierowie, gm.
Wyrzysk, stanowiącej własność Skarbu
Państwa

KLAUZULA INFORMACYJNA

**o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego
w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania
umowy sprzedaży nieruchomości**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła,

2. Inspektor Ochrony Danych:

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Markiem Puś w następujący sposób:

- a) drogą elektroniczną: iod@powiat.pila.pl.
- b) telefonicznie: 67 210-93-83,
- c) pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze oraz w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na warunkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – Wojewoda, Gmina Białośliwie;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelariom prawnym, operatorom pocztowym, kurierom itp.

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych) – wieczyście.

6. Prawa osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.

8. Informacja o wymogu dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach nie podania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

9. Państwa dane osobowe nie są i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji, nie będą profilowane i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

ZARZĄD POWIATU W PILE

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
1.	Falmierowo, gm. Wyrzysk	KW PO2H/00023643/9 działka nr 117/10 powierzchnia działki 0,1575 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana kształt działki nieregularny, teren płaski; zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe; Nieruchomość położona jest poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz poza specjalną strefą rewitalizacji, ponieważ Gmina Wyrzysk nie wyznaczyła dotychczas ww. obszarów Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych zostały określone w Decyzji o warunkach zabudowy ZP.6730.2.2014 z dnia 11 marca 2014 r. wydanej przez Burmistrza Wyrzyska. działka oznaczona geodezyjnie nr 522 jest położona: - w granicach jednostki oznaczonej symbolem, AU – teren obiektów administracyjno-usługowych i zbiorowego zamieszkania	45 000,00 zł	

1. Do wylicytowanej ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W dniu publikacji ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Przetarg odbędzie się w dniu**2020 r. o godzinie**, w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Pile, al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 (parter).
3. Warunki nabycia nieruchomości:
 - a) dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile księga wieczysta nr PO2H/23643/9 – dział III i IV księgi nie zawierają wpisów dotyczących działki nr 117/10
 - b) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań,
 - c) obciążenia nieruchomości – brak,
 - d) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności (opłata jednorazowa), polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 115, stanowiącą własność Skarbu Państwa, w wysokości 175,00 zł; na korzystanie z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 93, Gmina Wyrzysk jako jej właściciel wyraziła zgodę,
 - e) do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - f) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka na koszt własny) nabywca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie, przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
 - g) ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy – zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice.
4. Zgłoszenie i uczestnictwo w przetargu oraz wadium:
 - a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości% ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości (tj. zł), które należy wnieść w terminie **do dnia r.**,
 - b) wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” oraz imię/ imiona i nazwisko (w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby

zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Pile,

- c) osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- d) przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu powinni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem,
- e) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
- f) wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

5. Komisja przetargowa i procedura przetargu:

- a) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem Starosty. Przed otwarciem przetargu, Komisja Przetargowa sprawdzi dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium,
- b) uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne). Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium,
- c) w celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium,
- e) osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
- f) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosizł,
- g) przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- h) cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia,
- i) po ustaniu zgłoszenia postępów, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg,
- j) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- k) na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pileckiego,
- l) w przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy,
- m) Starosta Pilecki rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną,
- n) po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilecki zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi,
- o) w przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu,
- p) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- q) ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości,
 - r) w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
 - s) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży,
 - t) protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych,
 - u) protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
6. Starosta Pilski może odwołać przetarg z uzasadnionych powodów.
7. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109 498.

Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami).

Załącznik:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości.