

ZARZĄD POWIATU W PILE **OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Falmierowie, gm. Wyrzysk, stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Pilskiego, położona w Falmierowie, gm. Wyrzysk, niezabudowana, o kształcie działki regularnym, terenie płaskim, oznaczona numerem ewid. 117/10, o powierzchni 0,1575 ha. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00023643/9. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, przedmiotowa działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności (opłata jednorazowa), polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 115, stanowiącą własność Skarbu Państwa, w wysokości 175,00 zł; na korzystanie z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 93, Gmina Wyrzysk jako jej właściciel wyraziła zgodę,

W sąsiedztwie działki 117/10 usytuowane są zakłady przemysłowe i usługowe.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały określone w Decyzji o warunkach zabudowy ZP.6730.2.2014 z dnia 11 marca 2014 r. wydanej przez Burmistrza Wyrzyska, z której wynika, że działka 117/8 (z której wydzielono działkę 117/10) może być przeznaczona na cele usługowe (usług nieuciążliwych – magazyny, składy oraz garaże, a także budowę budynku niemieszkalnego - magazynowego, garażowego – w zabudowie usługowej).

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy.

W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy

Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia

granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice.

4. Uzasadnienie formy przetargu

Art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. 450,00 zł ustalonej na dzień przetargu.

Do ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). W dniu publikacji ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰.

7. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery i pół tysiąca złotych 00/100 zł), które należy wnieść w terminie do dnia 26 października 2020 r.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pile.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa

Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo pisemne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Piłski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym

9. Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- d) W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi zł.

Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu w Pile.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Zarząd Powiatu w Pile rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd Powiatu w Pile może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu w Pile zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Zarząd Powiatu w Pile niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pińskiego - PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218 przed zawarciem umowy notarialnej; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Starosta Pilecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

W przypadku obowiązywania w dniu przetargu stanu epidemii lub stanu epidemicznego, uczestnicy przetargu zobowiązani są do uczestnictwa w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zarząd Powiatu w Pile może odwołać przetarg z uzasadnionych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33-35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109 498.

Załącznik:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości