

STAROSTA PILSKI

ogłasza

pierwszy przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
1.	Piła, ul. Lutycka 74	Kw PO1I/00009366/3 działka nr 149/11 (obr. 29), powierzchnia działki 0,0580 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej 279,06 m ² , budynek parterowy bez podpiwniczenia i bez poddasza; kształt działki prostokątny, teren płaski; zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane; zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (Podlasie – Lisikierz) - uchwała nr XXIII/252/08 Rady Miasta Piły z dnia 27.05.2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 118, poz. 2159 z dnia 24.07.2008 r., nieruchomość leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U2 – tereny zabudowy usługowej	139 665,00 zł	13 966,50 zł

1. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu, nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

2. Okazanie nieruchomości odbędzie się **dnia 10 sierpnia 2020 r. w godzinach 9⁰⁰ – 10⁰⁰**.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2020 r. o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 (parter). Wejście od strony Wydziału Komunikacji.
4. Warunki nabycia nieruchomości:
 - a) dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile księga wieczysta nr PO1I/00009366/3 – dział III i IV księgi wolne są od wpisów,
 - b) decyzją Nr Dr.II.7331z-15/10361/17 z dnia 13 grudnia 2017 r Prezydent Miasta Piły zezwolił na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Lutyckiej (poprzez działkę 236/1) do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 149/11. Decyzja o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany. Wykonawca lub inwestor przed budową zjazdu zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
 - c) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań,
 - d) obciążenia nieruchomości – brak,
 - e) dostęp do drogi publicznej - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu ustanowioną na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 236/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 149/11. Wjazd do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Lutyckiej,
 - f) do nieruchomości doprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość sprzedana zostanie w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nabywca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do właściwej sieci w przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy, konserwacji, modernizacji - bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki technicznego przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu, nabywca będzie zobowiązany uzgodnić u dostawców poszczególnych sieci we własnym zakresie i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektu w media, nabywca również uzgodni we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane na warunkach określonych przez dysponentów mediów,
 - g) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka na koszt własny) nabywca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),

- h) ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy – zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice,
- i) uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt,
- j) Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Zgłoszenie i uczestnictwa w przetargu oraz wadium:

- a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotowej nieruchomości (tj. 13966,50 zł), które należy wnieść w terminie **do dnia 14 sierpnia 2020 r.**,
- b) wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” oraz imię/ imiona i nazwisko (w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Pile,
- c) osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- d) przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu powinni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem,
- e) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
- f) wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych

w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

6. Komisja przetargowa i procedura przetargu:

- a) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa. Przed otwarciem przetargu, Komisja Przetargowa sprawdzi dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium,
- b) uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wyłącznie notarialne). Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium,
- c) w celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot. aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium,
- e) osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.),
- f) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała,
- g) przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi: **1 400,00 zł.**

- h) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- i) cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia,
- j) po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg,
- k) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- l) na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pilskiego,
- m) w przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy,
- n) Starosta Pilski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną,
- o) po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilski zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi,
- p) w przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilski niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu,
- q) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- r) ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości,

- s) w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Starosta Pilski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym,
 - t) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży,
 - u) protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych,
 - v) protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. W przypadku obowiązywania w dniu przetargu stanu epidemii lub stanu epidemicznego, uczestnicy przetargu zobowiązani są do uczestnictwa w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Starosta Pilski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
9. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy alei Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109 414.

Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami).

STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski

Załącznik:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości.