Załącznik
do Uchwały Nr 274.2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Zarząd Powiatu w Pile

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych będących własnością Powiatu Pilskiego, położonych w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36 i Al. Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące lokale użytkowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Nr pozycji na przetargu			Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto w zł)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (zł)
			Nr pozycji do przetargu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]			
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36	Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2	1.	2 (parter)	17,21	235,78	24,00	10,00
			2.	5 (parter)	12,48	170,98	17,00	10,00
			3.	6 (parter)	4,89	66,99	7,00	10,00
			4.	7 (parter)	33,58	460,04	46,00	10,00
			5.	13 (parter)	11,68	160,02	16,00	10,00
			6.	18 (piwnica)	27,65	174,20	17,00	10,00

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.04.2020
STAROSTA PILSKIEGO
Wioletta Kaczmarek
podpis

		- teren zabudowy usługowej.	7.	19 (piwnica)	24,57	154,79	15,00	10,00
			8.	20 (piwnica)	9,37	59,03	6,00	10,00
			9.	21 (piwnica)	14,91	93,93	9,00	10,00
2.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	10.	otwarta przestrzeń w holu (parter)	24,38	414,46	41,00	10,00
			11.	08 (piwnica)	31,33	197,40	20,00	10,00
			12.	09 (piwnica)	31,07	195,74	20,00	10,00
			13.	010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 +8,93 + 3,32	328,92	33,00	10,00
			14.	015 (piwnica)	64,94	409,12	41,00	10,00
			15.	019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75	1033,83	103,00	10,00
			16.	038 (piwnica)	27,42	172,75	17,00	10,00
			17.	051 (piwnica)	15,81	99,60	100,00	10,00
			18.	056 (piwnica)	27,82	175,27	18,00	10,00
			19.	057 (piwnica)	32,40	204,12	20,00	10,00
			20.	058 (piwnica)	32,68	205,88	21,00	10,00
			21.	061 (piwnica)	17,40	109,62	11,00	10,00

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.04.2020
POWIATOWEGO
Wioleta Podpisarek

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia:

25 maja 2020 roku w godzinach od 9.00 do 10.00. - pomieszczenia znajdujące się w budynku przy Al. Wojska Polskiego 36

26 maja 2020 roku w godzinach od 9.00 do 10.00. - pomieszczenia znajdujące się w budynku przy Al. Wojska Polskiego 49B

Kontakt telefoniczny w godzinach okazania pomieszczeń pod nr 602 718 911.

Serdecznie zapraszamy

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 01 czerwca 2020 r., O GODZ. 8.00, W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER) WEJŚCIE OD STRONY WYDZIAŁU KOMUNIKACJI

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na okres do 10 lat (tj. do dnia 31.05.2030 r.).
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z póź. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARZ POWIATU
Wioletta Wieczorek
podpis

5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W pomieszczeniu nr 20 w piwnicy (dot. alei Wojska Polskiego 36) znajduje się zawór zamykający oraz licznik wody, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
9. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w których znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.
10. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości określonej w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna **„Wysokość wadium”**). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 27 maja 2020 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr ..... (podać numer pozycji w przetargu, numer lokalu oraz adres budynku, w którym lokal się znajduje)”.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości a także, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARIAT
STAROSTY POWIATU PILSKIEGO
Wioleta Kaczmarek
podpis

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przypadku nie odwołania, do czasu przeprowadzenia przetargu, przez Radę Ministrów obowiązujących ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane będą do uczestniczenia w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z aktualnie obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniem Rady Ministrów.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
   a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie określone zostało w § 2 uchwały oraz Tabeli nr 1 (kolumna minimalne postąpienie).
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Wioleta Nagemarek
podpis

10. Zarząd Powiatu w Pile zastrzega sobie prawo do odwołania lub przesunięcia terminu przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu lub przesunięciu terminu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Pile.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2020 r.

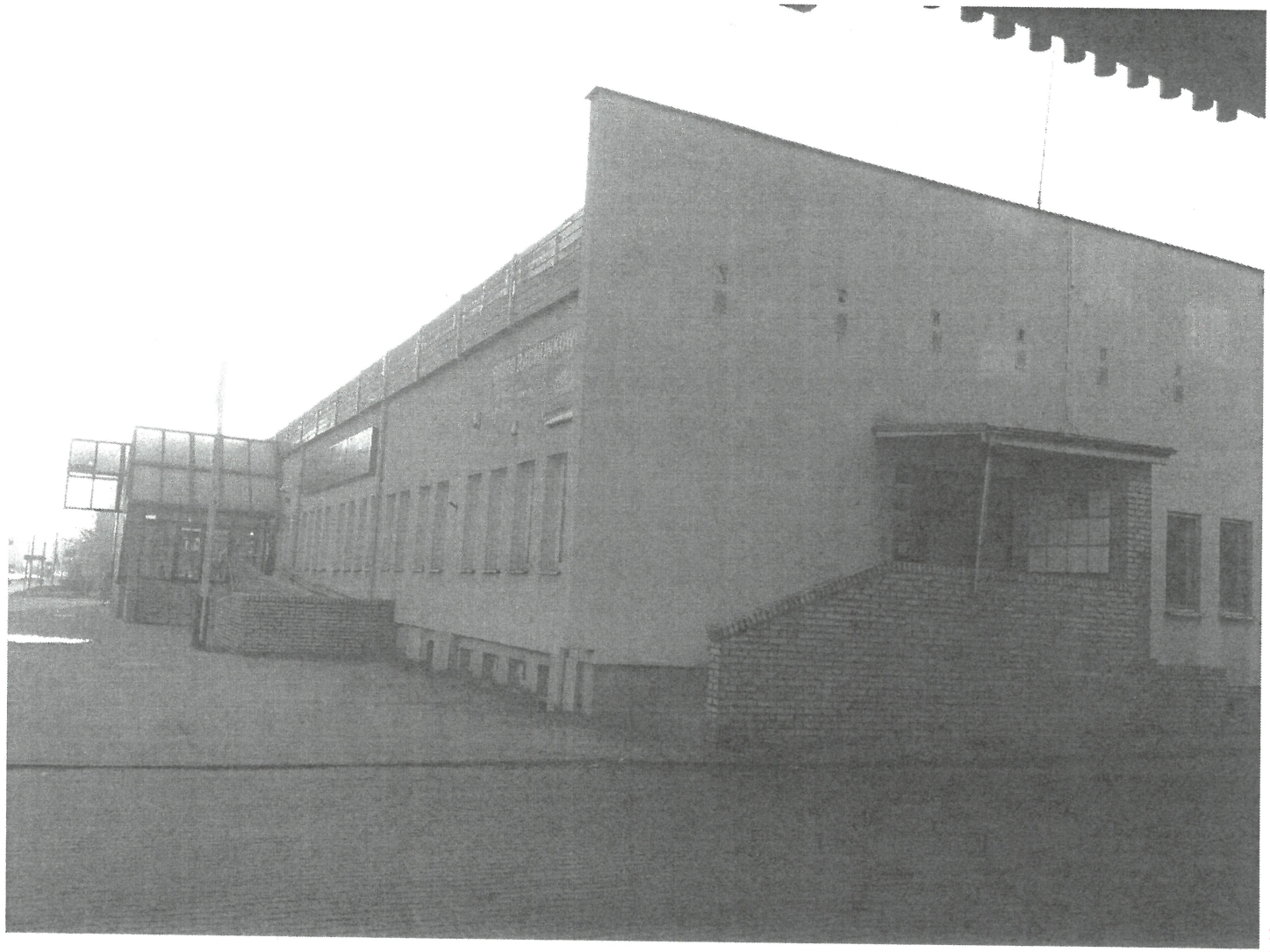
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2020 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła 29.04.2020
POWIATU PILSKIEGO
Wioleta Kaczmarek

Piła, Al. Wojska Polskiego 36



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARZ
POWIATU
Wioleta Kaczmarek
podpis

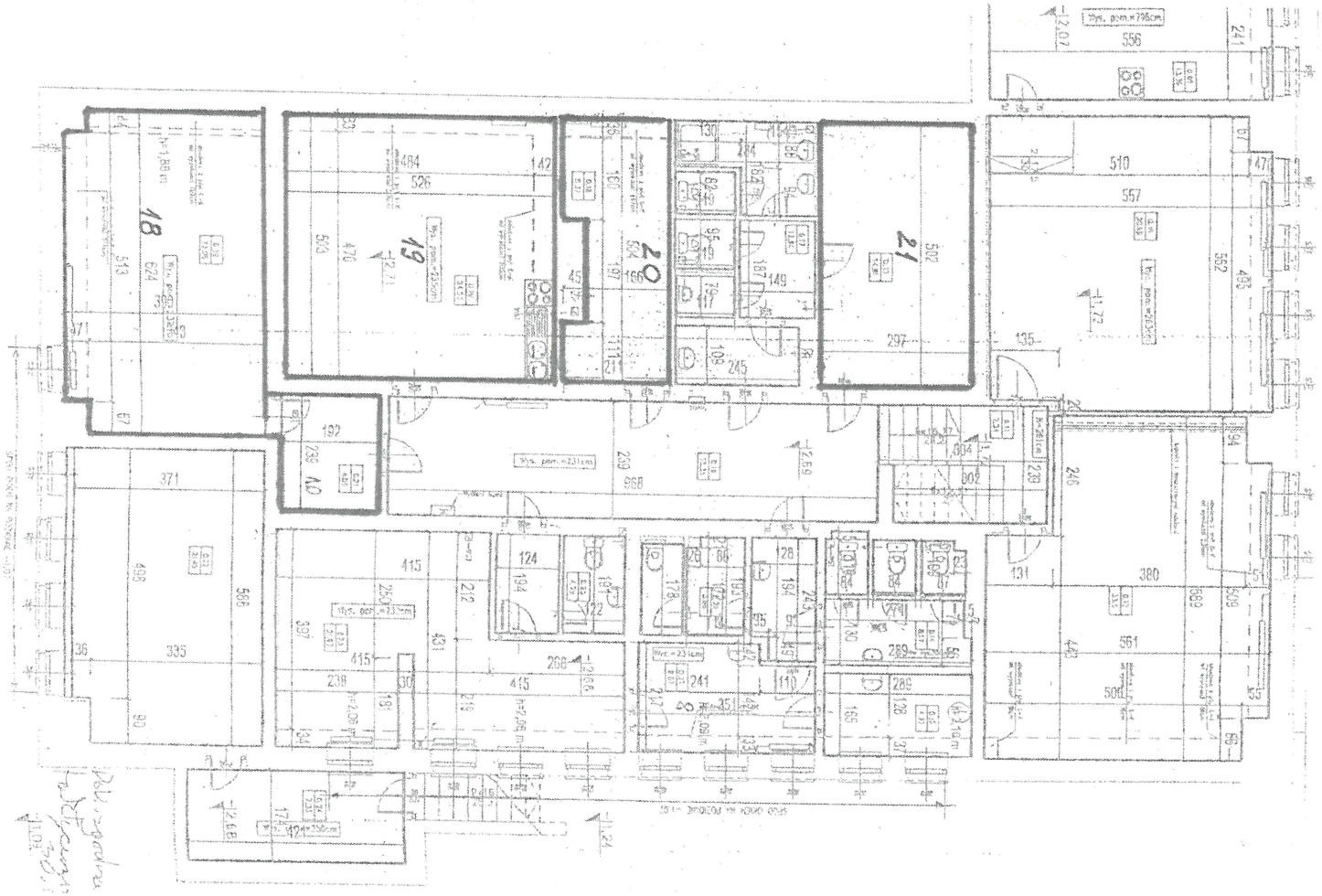


STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła, 7 [illegible] 2020
POWIATU PILSKIEGO
Wioleta Kaczmarek
podpis

aleja Wojska Polskiego 36, Piła

PIWNICA

załącznik mapowy nr 1

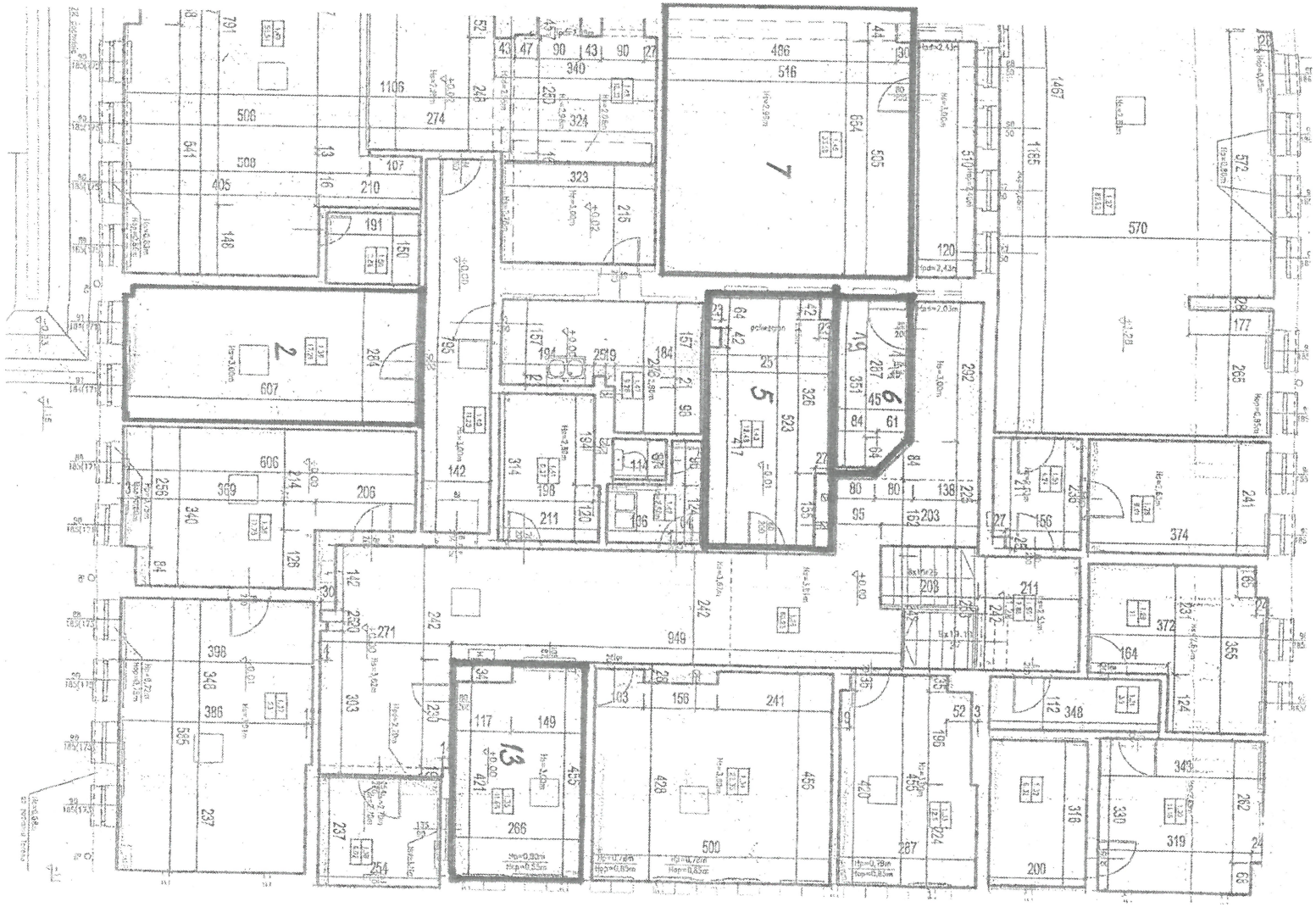


STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła 29-04-2020
POWIATU PILSKIEGO
Wioletta Jaśkiewicz

aleja Wojska Polskiego 36, Piła

PARTER

załącznik mapowy nr 2



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
Piła, dnia 9 [illegible] 2020
POWIATOWEGO
Wioletta [illegible]marek

Piła, Al. Wojska Polskiego 49B



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARZ
POWIATU PILSKIEGO
Piła 11
Wioleta Kaczmarek
podpis

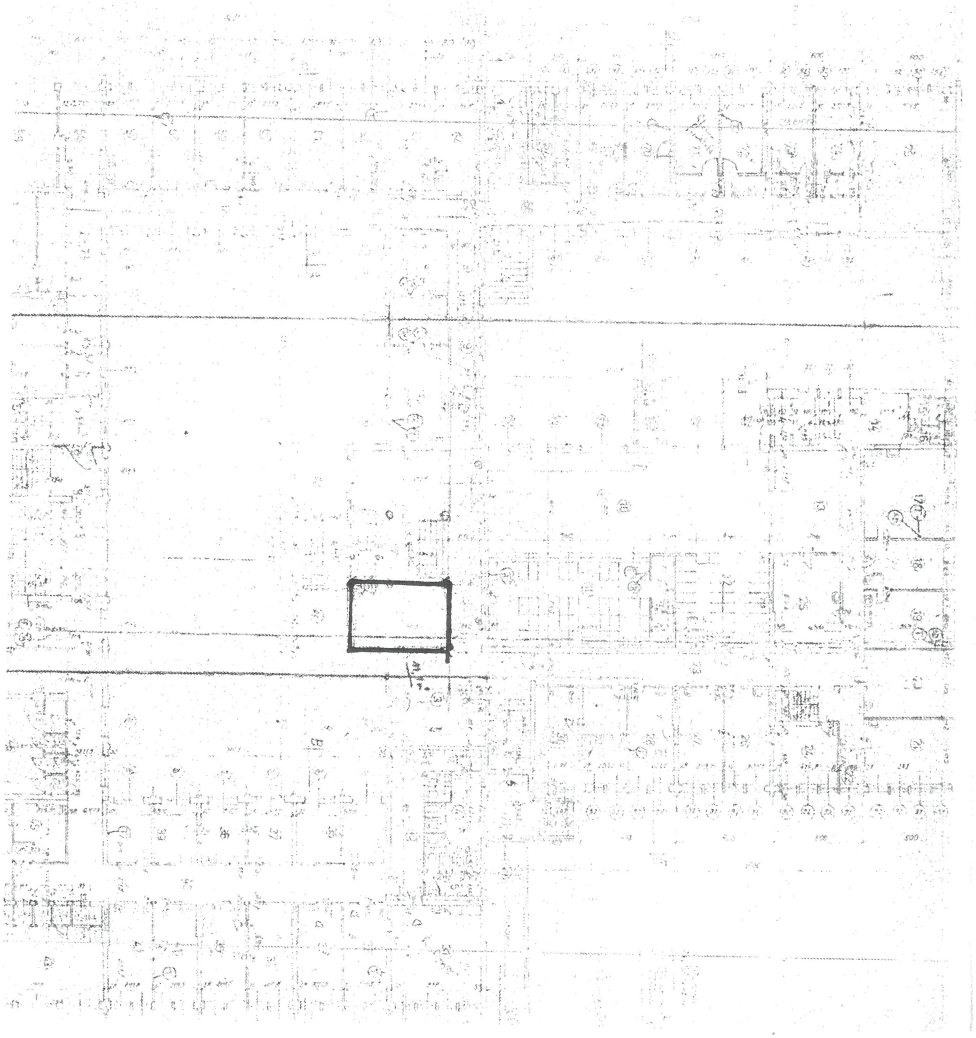


O POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKR
POWIATU
Wioleta Kwaśniewska
podpis

aleja Wojska Polskiego 49B, Piła

PARTER

załącznik mapowy nr 3

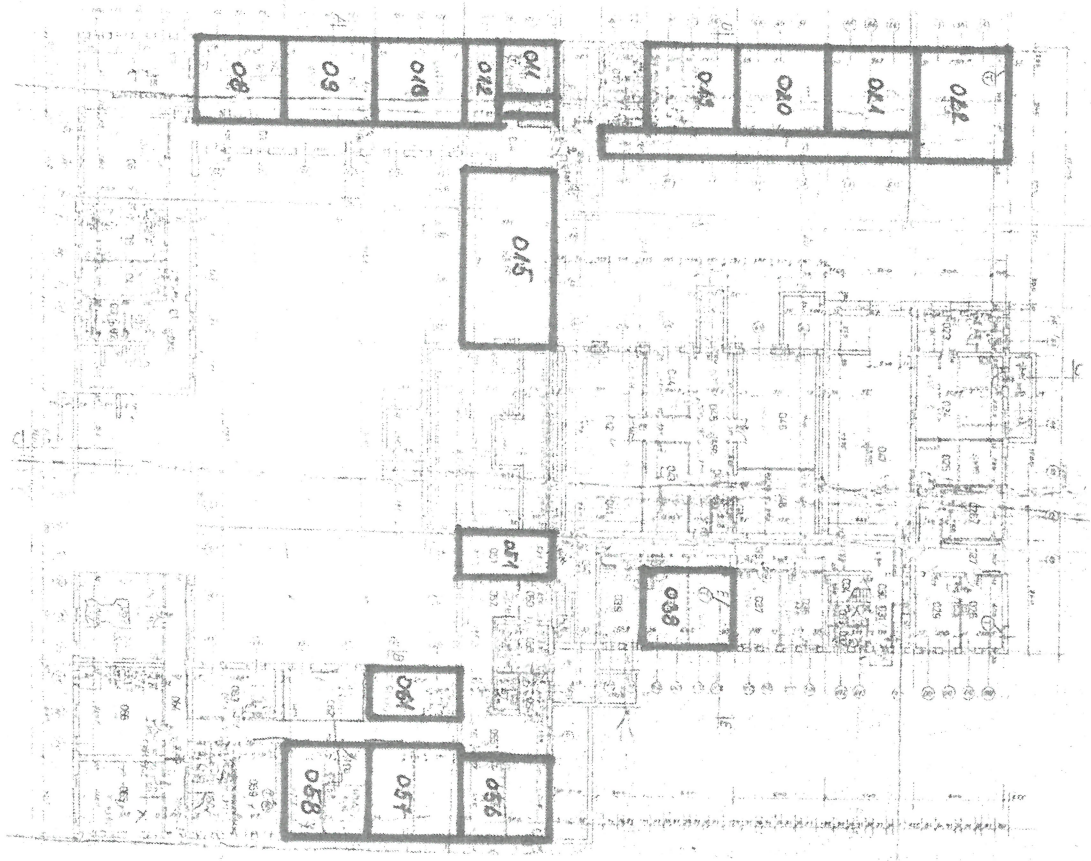


STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARZ
POWIATU PILSKIEGO
Wioleta Kaczmarek
podpis

aleja Wojska Polskiego 49B, Piła

PIWNICA

załącznik mapowy nr 4



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Za zgodność z oryginałem
SEKRETARZ POWIATU
Wioleta Kaźmierczak
podpis