

Załącznik
do Uchwały Nr 2019
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 2019 r.

Zarząd Powiatu w Pile
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem nieruchomości będącej własnością Powiatu Pilskiego,
położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium
1	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: 24,38 m²	część nieruchomości – otwarta przestrzeń (parter) przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych, <u>cel najmu:</u> adaptacja części holu na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	404,71	40,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia
01 października 2019 roku w godzinach od 9.00 do 10.00.

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 08 października 2019 r., O GODZ. 8.00,
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W PIŁE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI
33/35, 64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER)**

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na okres do 10 lat (tj. do dnia 31.10.2029 r.).
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Przestrzeń przeznaczona do adaptacji w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy spełnieniu warunków techniczno – budowlanych.
9. Termin zagospodarowania przestrzeni przeznaczonej do adaptacji mija z dniem 30 kwietnia 2020 r..
10. Prowadzenie ewentualnych prac budowlanych, modernizacyjnych, adaptacyjnych itp. związanych z przedmiotem przetargu wymaga uzgodnienia z Wynajmującym oraz uzyskania jego pisemnej zgody.
11. Budynek, w którym znajduje się ww. przestrzeń do adaptacji będąca przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie Al. Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości 10 % wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto), określonej w § 2 pkt 1) uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**”). Licytant winien wpłacić wadium na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 04 października 2019 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem przestrzeni do adaptacji o pow. uż. 24,38 m², Al. Wojska Polskiego 49B, 64-920 Piła”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem przestrzeni.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wylonienie najemcy przestrzeni do adaptacji nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

4. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1669).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:
 - 1) część nieruchomości – otwarta przestrzeń (parter)19.00..... zł
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący przedmiotowej przestrzeni do adaptacji, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca przestrzeni do adaptacji nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2019 r.

