

**Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury „ISKRA”
ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na najem nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okrzei**

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto)	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Okrzei, KW PO11/00011949/1 część działki ozn. nr geod. 279/9	Teren ogrodzonych kortów wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 2090 m² Przeznaczenie w planie miejscowym US – teren usług sportu i rekreacji Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Okrzei poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki 276/3 i 277, stanowiące własność Gminy Piła	1200, 00 zł netto	120,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 30 lipca 2018 r. o godz. 8 .w siedzibie Młodzieżowego Domu Kultury „ISKRA” w Pile przy ul. Okrzei 9 sala nr 4.,

Okazanie terenu kortów odbędzie się 23 lipca 2018 r. od godz. 10⁰⁰ do godz.12⁰⁰

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 27 lipca 2018 r. do godziny 15³⁰ w Młodzieżowym Domu Kultury „ISKRA” lub przesłać na adres ul. Okrzei 9 64-920 Piła (liczy się data wpływu do Młodzieżowego Domu Kultury „ISKRA”) pok. nr 2 (sekretariat)

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta cenowa i koncepcja zagospodarowania terenu – ul. Okrzei w Pile – korty. Proszę nie otwierać do dnia 30 lipca 2018 r. do godz. 8.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
4. oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu za najem (wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za najem),
5. koncepcje zagospodarowania terenu,
6. kopia dowodu wniesienia wadium
7. oferta musi być podpisana. Oferta niepodpisana lub podpisana przez inne osoby niż Oferent jest nieważna.

Warunki opracowania koncepcji zagospodarowania terenu

1. koncepcja zagospodarowania wynajmowanej nieruchomości na mapie w skali 1:500 lub 1:1000,
2. wizualizacja,
3. treść opisowa

Komisja przetargowa dokona oceny koncepcji zagospodarowania terenu m.in. według: jakości, rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. W ramach oceny komisja przetargowa może przyznać maksymalnie 100 punktów. Jeżeli koncepcja uzyska ocenę punktową o wartości powyżej 50 pkt, wówczas wysokość punktowa będzie uwzględniona w łącznej ocenie oferty w postępowaniu przetargowym. Jeżeli koncepcja uzyska ocenę punktową mniejszą niż 50 pkt lub równą 50 pkt. Wówczas jej wartość punktowa w postępowaniu przetargowym wyniesie 0.

Przetarg obędzie się jeżeli zakwalifikowano do przetargu chociaż jednego oferenta, który spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Młodzieżowym Domu Kultury „ISKRA” pok. nr 2 (sekretariat) tel. 67 212 69 70 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15³⁰.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za najem, tj. 120,00 na konto 65 1020 3844 0000 1902 0169 5055, najpóźniej do dnia 25 lipca 2018 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Młodzieżowego Domu Kultury „ISKRA”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, której treść nie podlega negocjacom (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu) i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jest to również potwierdzenie, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

W części jawnej przetargu komisja przetargowa :

1. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza tożsamość osób, kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
5. zawiadamia Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu
6. informuje Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
4. do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
5. są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści,

- Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury „ISKRA” może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę koncepcja zagospodarowania oraz cena.

Kryteria oceny:

Cena (waga 30% - od 0 do 30 pkt.)

Koncepcja zagospodarowania (waga 70% - od 0 do 70 pkt)

Zasady ustalania najkorzystniejszej oferty: $C = C_1 + C_2$

C_1 – wartość oferty cenowej,

C_2 – wartość koncepcji zagospodarowania,

C – wartość badanej oferty,

Ustalenie wartości dla kryterium ceny C_1

$$C_1 = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najwyższa cena}} \times 100 \times \text{waga kryterium (30\%)}$$

Ustalenie wartości dla koncepcji zagospodarowania terenu C_2

$$C_2 = \frac{\text{liczba punktów koncepcji zagospodarowania}}{\text{najwyższa liczba punktów za koncepcję zagospodarowania}} \times 100 \times \text{waga kryterium (70\%)}$$

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert. Komisja przetargowa wybierze ofertę, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przedmiotem dodatkowego przetargu ustnego będzie cena. Oferenci będą zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu za najem podanej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich Oferentów na piśmie w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

WARUNKI NAJMU

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony, podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu najmu płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem wpływu jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek **MDK 65 1020 3844 0000 1902 0169 5055**. W razie zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki ustawowe
3. Do miesięcznej stawki czynszu za najem, ustalonej w drodze przetargu, zostanie doliczony VAT określony na dzień podpisania umowy najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., z późn. zm) w dniu ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. Stawka wywoławcza nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń i terminy płatności za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
5. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki 276/3 i 277, stanowiące własność Gminy Piła.
8. Najemca dokona zagospodarowania terenu na podstawie przedstawionej koncepcji w terminie 2 lat od daty podpisania umowy. Za zakończenie realizacji inwestycji uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
9. Najemca powiadomi wynajmującego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją koncepcji. Po zakończeniu robót, najemca przedstawi wynajmującemu dokumentację powykonawczą.
10. Najemca będący jednocześnie inwestorem wykona wszelkie prace we własnym zakresie i na własny koszt. Prace będą prowadzone przez najemcę lub wynajętego podwykonawcę. Najemca odpowiada za działania podwykonawców odpowiada jak za swoje działania. Inwestycja winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie wykonywanych prac Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, p.poż oraz innych w zakresie bezpieczeństwa. Najemca będzie zobowiązany do naprawy szkód powstałych w okresie wykonywania prac oraz w czasie eksploatacji obiektów i urządzeń znajdujących się nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
11. Najemca przejmie nieruchomość w dniu przekazania w istniejącym stanie zagospodarowania i uzbrojenia. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia technicznego z realizacją przedstawionej koncepcji, Najemca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, uzyskując przedtem stosowne pozwolenia i uzgodnienia. Najemca będzie zobowiązany zapewnić dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji lub modernizacji w celu jej właściwego funkcjonowania bez żadnych roszczeń.
12. Najemca w ramach najmu będzie prowadził działalność – usług sportu i rekreacji.
13. Najemca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone wynajmującemu oraz osobom trzecim z tytułu prowadzonej działalności.
14. Najemca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem najmu oraz terenów przyległych, poprzez utrzymanie porządku i czystości, przestrzeganie przepisów bhp, p.poż, sanitarnych, porządkowych.
15. Najemca zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia terenu wynajmującemu na 2 dni w ciągu roku, w terminie, który wyznaczy wynajmujący z miesięcznym wyprzedzeniem.
16. Szczegółowy opis przedmiotu najmu określa załącznik nr 2, stanowiący integralną część umowy najmu.
17. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, nie może oddać przedmiotu najmu do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej.

18. Najemca na własny koszt ubezpieczy mienie znajdujące się na wynajmowanej nieruchomości.
19. W przypadku rozwiązania lub zakończenia umowy najmu, Najemca zobowiązany opuścić i wydać przedmiot najmu, po usunięciu z niego wszelkich urządzeń i obiektów lub przekazać poniesione nakłady Wynajmującemu jeżeli ten o to wystąpi z tym, że przekazanie nakładów nastąpi nieodpłatnie. Wówczas wszelkie urządzenia i obiekty stanowić będą własność wynajmującego a najemcy nie przysługuje roszczenie o ich zwrot. Przekazanie nakładów nastąpi na podstawie odrębnej umowy.
20. W przypadku konieczności rozbiórki urządzeń lub obiektów Najemca dokona jej na własny koszt. W przypadku nie wykonania rozbiórki Wynajmujący zleci jej wykonanie osobie trzeciej a kosztami rozbiórki obciąży najemcę
21. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. http://www.bip.powiat.pila.pl/ochrona_danych/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2018 r.