

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² p.u. miesięcznie
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO1/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	08 (piwnica) (załącznik nr 2)	31,33	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	6,10 zł
		09 (piwnica) (załącznik nr 2)	31,07		6,10 zł
		010, 011, 012, 013 (piwnica) (załącznik nr 2)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32		6,10 zł
		015 (piwnica) (załącznik nr 2)	64,94		6,10 zł

Uwagi:

- Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
- W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

STAROSTWO POWIATOWE
W PILE
Al. Niepodległości 33/35

Za zgodność z oryginałem
- stwierdzam -
Pila, dnia 2018-06-04
Wioletta Kuczyńska
60 615