

Załącznik
do Uchwały Nr 644...2018
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 28 lutego 2018 r.

Zarząd Powiatu w Pile
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem lokali użytkowych będących własnością Powiatu Pilskiego,
położonych w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie	Opis nieruchomości, powierzchnia		Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36, Kw PO11/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	5 (parter)	22,41	295,81	30,00
		11 (parter)	12,48	164,74	20,00
		12 (parter)	11,68	154,18	20,00
		13 + 14 + 18 + 20 (parter)	11,16 + 11,00 + 6,32 + 3,90	427,42	50,00
		4 + 10 (piwnica)	23,06 + 4,69	169,28	20,00
		6 (piwnica)	14,91	90,95	10,00
		8 + 11 (piwnica)	9,57 + 4,22	84,12	10,00
		9 (piwnica)	9,37	57,16	10,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia
21 marca 2018 roku w godzinach od 10.00 do 12.00.

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 26 marca 2018 r., O GODZ. 10.00, W SIEDZIBIE
STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35,
64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER)**

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na okres do 10 lat.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W pomieszczeniu nr 5 na parterze brak drzwi wejściowych.
9. W pomieszczeniu nr 9 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
10. Pomieszczenie nr 11 jest oddzielone od części sanitarnej niepełną ścianą, która sięga do 3/4 wysokości pomieszczenia (tj. nie jest połączona z sufitem).
11. Budynek, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie Al. Wojska Polskiego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości ¹⁰..... % wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).

Wadium, którego wysokość dla poszczególnych lokali użytkowych określono w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**”) licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 23 marca 2018 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr (podać numer i adres lokalu)”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

4. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:
- | | | |
|---|-------|----|
| 1) lokal użytkowy nr 5 (parter) | 10,00 | zł |
| 2) lokal użytkowy nr 11 (parter) | 10,00 | zł |
| 3) lokal użytkowy nr 12 (parter) | 10,00 | zł |
| 4) lokal użytkowy nr 13, 14, 18 i 20 (parter) | 20,00 | zł |
| 5) lokal użytkowy nr 4 i 10 (piwnica) | 10,00 | zł |
| 6) lokal użytkowy nr 6 (piwnica) | 10,00 | zł |
| 7) lokal użytkowy nr 8 i 11 (piwnica) | 10,00 | zł |
| 8) lokal użytkowy nr 9 (piwnica) | 10,00 | zł |
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.