

**Zarząd Powiatu w Pile**  
**ogłasza**  
**przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (w nawiasach numeracja pomieszczeń zgodnie z załącznikiem mapowym), przeznaczenie	Termin wnoszenia opłat	Stawka wywoławcza (netto) za 1 m <sup>2</sup> p.u. miesięcznie
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 36, Kw. PO1I/00002879/3, działka nr 66/5	pomieszczenia usytuowanych na parterze o powierzchni w m <sup>2</sup> : 33,58(3), 22,41(5), 12,50(10), 12,48(11), 11,68(12), 11,16(13) + 6,32(18) + 2,40 (20), 11,00(14) + 1,50(20), 4,89(19), przeznaczenie w planie miejscowym: U-2- teren zabudowy usługowej	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	13 zł/m <sup>2</sup>
		pomieszczenia usytuowane w piwnicy o powierzchni w m <sup>2</sup> : 23,06(4) + 4,59(10), 14,91(6), 9,57(8) + 4,22(11), 9,37(9), przeznaczenie w planie miejscowym: U-2-teren zabudowy usługowej	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	6zł/m <sup>2</sup>

**Warunki najmu i zawierania umowy:**

**Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, z podanym okresem najmu, należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, parter pok. nr 15 do dnia 22 listopada 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi 22 listopada 2017 r. o godz. 12<sup>20</sup>.**

**Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.**

1. Stawka minimalna netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Najem na okres do 10 lat.
3. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

4. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.

5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. W pomieszczeniu nr 9 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 217), tel. 67 2109414.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2017 r.

**STAROSTA PILSKI**

*Eligiusz Komarowski*

DYREKTOR  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

*Mam*

*Eligiusz Komarowski*