

OFERTA NAJMU POMIESZCZEŃ

Zarząd Powiatu Pilskiego oferuje do wynajęcia pomieszczenia usytuowane na I piętrze budynku położonego w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 291/23, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem Uz/U teren usług ochrony zdrowia i teren usług różnych o powierzchni użytkowej w m²: pomieszczenie nr 1 - 32,26, nr 2 - 32,48, nr 3 - 32,48, nr 4 - 32,48, nr 5 - 44,63, nr 6 - 16,37, nr 7 - 16,26, nr 8 - 33,44, nr 9 - 32,63, nr 10 - 16,37, nr 11 - 16,37, nr 12 - 20,01, nr 13 - 9,80, nr 14 - 10,50, nr 15 - 10,15, nr 16 - 10,13 i nr 17 - 8,92 ze stawką czynszu w wysokości 10,00 zł netto za 1 m² p.u.

Pomieszczenia oznaczone nr 2, 3, 4, 8 i 12 nie posiadają ścianek oddzielających pomieszczenia od korytarza. Wynajmujący wyrazi zgodę na pobudowanie ścianek i zamontowanie drzwi przez najemcę w przypadku podpisania umowy najmu, których przedmiotem będą przedmiotowe pomieszczenia. Kompleks pomieszczeń posiada dwa urządzone węzły sanitarne. Wynajmujący nie przewiduje świadczenia usługi sprzątania sanitariatów i korytarzy.

Warunki najmu i zawierania umowy:

Stawka wyjściowa netto czynszu za 1 m² powierzchni nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) ciąży na najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%. Ofertę należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, parter pokój nr 15 w terminie do 11 sierpnia 2017 roku.

Stawka wyjściowa netto nie obejmuje opłat za media (centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki) oraz za wywóz odpadów komunalnych. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj, sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.

Opłaty za media oraz za wywóz odpadów komunalnych, płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

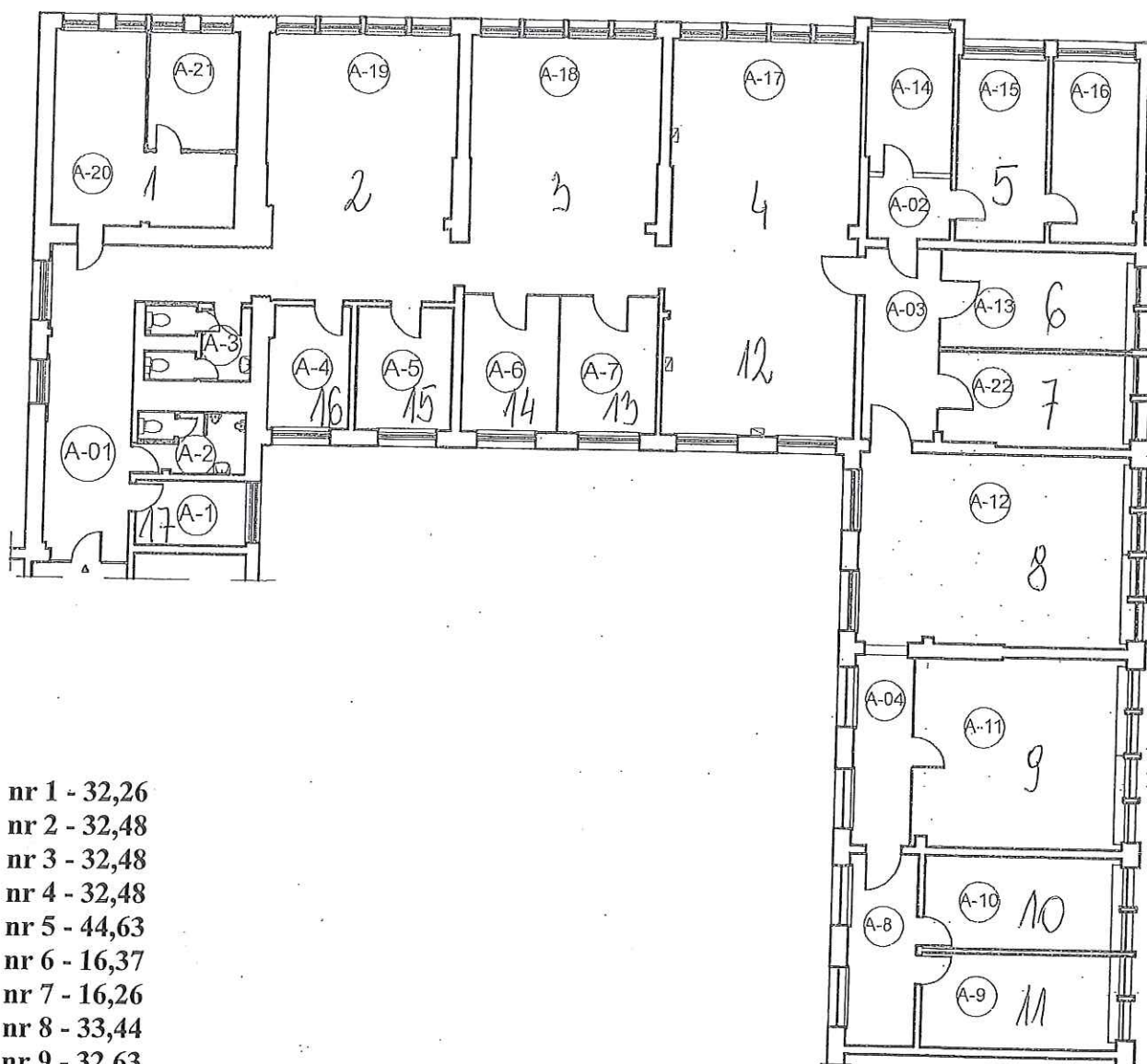
Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335.

STAROSTA PILSKI



Eligiusz Komarowski



- nr 1 - 32,26
- nr 2 - 32,48
- nr 3 - 32,48
- nr 4 - 32,48
- nr 5 - 44,63
- nr 6 - 16,37
- nr 7 - 16,26
- nr 8 - 33,44
- nr 9 - 32,63
- nr 10 - 16,37
- nr 11 - 16,37
- nr 12 - 20,01
- nr 13 - 9,80
- nr 14 - 10,50
- nr 15 - 10,15
- nr 16 - 10,13
- nr 17 - 8,92