

Załącznik
do Uchwały Nr 389.2017
Zarządu Powiatu w Pile
z 8 lutego 2017 r.

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
drugie przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego**

Nr przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokości wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Działka nr 1336 o powierzchni 0.0859 ha Piła ul. Świerkowa , obręb 0014, arkusz mapy 6, księga wieczysta nr PO11/00024252/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się części ogrodzenia działek sąsiednich: wzdłuż granicy zachodniej- odstępstwo od ~ 0,22 m do ~ 0,80 m i wzdłuż granicy południowej odstępstwo od ~ 0,40 m do ~ 0,90 m. Przy granicy działki od strony ulicy Świerkowej znajduje się część terenu utwardzonego kostką brukową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Świerkowej. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Na części działki o powierzchni 16,20 m ² ustanowiona jest na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie umieszczenia na niej przyłączy kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia działek gruntu nr:1334 i 1335 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych numerami 1334 i 1335. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 (budynek wolnostojący).	135 000,00 zł	20 250,00 zł	Sprzedaż prawa własności

2	Działka nr 1337 o powierzchni 0.0748 ha Piła ul. Świerkowa , obręb 0014, arkusz mapy 6, księga wieczysta nr PO11/00024252/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się część ogrodzenia działki sąsiedniej: wzdłuż granicy południowej- odstępstwo od ~ 0,29 m do ~ 0,40 m . Przy granicy działki od strony ulicy Świerkowej znajduje się część terenu utwardzonego kostką brukową i betonem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Świerkowej. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Na części działki o powierzchni 1,10 m² ustanowiona jest na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie umieszczenia na niej przyłączy kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia działek gruntu nr:1334 i 1335 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych numerami 1334 i 1335. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 (budynek wolnostojący).	117 500,00 zł	17 625,00 zł	Sprzedaż prawa własności
3	Działka nr 1339 o powierzchni 0.0877 ha Piła ul. Świerkowa , obręb 0014, arkusz mapy 6, księga wieczysta nr PO11/00024252/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej zostanie zapewniony poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 1341. Na działce znajduje się ogrodzenie działki sąsiedniej: wzdłuż granicy południowo- zachodniej - odstępstwo od ~ 0.25 m do ~ 0.60 m. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 (budynek wolnostojący).	138 000,00 zł	20 700,00 zł	Sprzedaż prawa własności

4	Działka nr 1345 o powierzchni 0.0862 ha Piła ul. Bydgoska , obręb 0014, arkusz mapy 6, księga wieczysta nr PO11/00024252/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Świerkowej zostanie zapewniony poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 1341. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 (budynek wolnostojący).	135 500,00 zł	20 325,00 zł	Sprzedaż prawa własności
---	--	---	---------------	--------------	--------------------------

1. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz. 710 ze zm.).
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, uchwalonym uchwałą Nr XII/247/15 Rady Miasta Piły z 27 października 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6415 z dnia 5 listopada 2015 r. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej.
3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, zgodnie z załączoną mapą zasadniczą. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Powiat Piłski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ kodeksu cywilnego .
4. W ramach ustanowionej służebności gruntowej nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej. Właściciel nieruchomości władnącej nie posiada wyłącznego prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej.
5. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Gminie Piła przysługuje prawo pierwokupu. Wobec tego koniecznym jest zawarcie umowy wstępnej, a w dalszej kolejności umowy przenoszącej własność.

6. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35, w dniu 23 marca 2017 r.

I piętro, sala 109 :

Przetarg nr 1 - godz. 9⁰⁰

Przetarg nr 2 - godz. 9⁴⁰

Przetarg nr 3 - godz. 10²⁰

Przetarg nr 4 - godz. 11⁰⁰

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu , w kwotach określonych w kolumnie 5 tabeli powyżej , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie

do 20 marca 2017 r. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto **do 20 marca 2017 r.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wniesione wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na ww. rachunek Powiatu Pilskiego.

9. Uczestnik przetargu lub jego pełnomocnik winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku osób zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć ponadto numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

10. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku braku zezwolenia w dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Informuje się, iż pierwsze przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniach 3 i 4 listopada 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
14. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Pile. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
17. Zarząd Powiatu w Pile może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, w Wydziale Nieruchomości Al. Niepodległości 33/35, II piętro, pokój 215 tel. (067) 210-94-13, w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Oględzin nieruchomości, również z udziałem pracowników Wydziału Nieruchomości, można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu celem zapoznania się ze stanem nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pilskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.
19. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy”.
20. Załączniki do ogłoszenia:
 - mapa zasadnicza skala 1:500
 - mapa pogładowa