

Zarząd Powiatu  
w Pile

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49 b.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49 b, w obrębie 0019, arkusz mapy 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/25 o powierzchni 0.0698 ha, zabudowanej budynkiem warsztatowo-usługowym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 306,60 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 264,53 m<sup>2</sup>, kubaturze 1680,20 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zdalaczynne – w budynku znajduje się węzeł cieplny.

Dojazd do drogi publicznej z Al. Wojska Polskiego poprzez zapisaną w księdze wieczystej Nr P01I/00030175/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 295/8, 295/5 i 291/18 i poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości, służebności gruntowej poprzez działkę nr 291/23 stanowiącą własność Powiatu Pilskiego.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pilskiego i jest zapisana w Księdze Wieczystej KW

Nr PO1I/00019010/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.

Zobowiązania : 1 umowa użyczenia do 19.10.2017 r. ( węzeł cieplny).

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz/U” teren usług ochrony zdrowia(Uz) i usług różnych ( U).

3. Obciążenia – brak.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 150 000,00 zł ( zwolnienie od podatku VAT) słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

5. Cena nieruchomości nie obejmuje wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej wynosi 16 605,00 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych 00/100, które zostanie doliczone do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 14 marca 2017 r. I piętro, sala 109 o godz. 10<sup>00</sup>.

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w terminie do dnia 9 marca 2017 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020

3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 9 marca 2017 roku.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez te osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wniesione wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na ww. rachunek Powiatu Pileckiego.

8. Uczestnik przetargu lub jego pełnomocnik winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku osób zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć ponadto numer rachunku bankowego, niezbędny

w przypadku zwrotu wadium. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

W przypadku braku zezwolenia w dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 16 grudnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

13. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych  
w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Pile. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
16. Zarząd Powiatu w Pile może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, w Wydziale Nieruchomości Al. Niepodległości 33/35, II piętro, pokój 215 tel. (067) 210-94-13, w dniach roboczych w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>. Oględzin nieruchomości z udziałem pracowników Wydziału Nieruchomości, można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu celem zapoznania się ze stanem nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl), na stronie Powiatu Pińskiego [www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl) – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl). Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, ( I piętro ) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.
18. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .