

Starosta Piłski
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy ul. Kaczorskiej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość w skład których wchodzi dwie działki zabudowane stanowiące jeden zwarty obszar gruntu i budynków tworzący funkcjonalną całość, położona w Pile przy ul. Kaczorskiej 17, obręb 0027, arkusz mapy 7, oznaczona jako:

a) działka nr 416 o powierzchni 0,3689 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO11/00009321/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjno - magazynowym w zabudowie zwartej z budynkiem na działce nr 417. Na granicy działek budynki rozdzielone są murowaną ścianą. Budynek jednokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Budynek o konstrukcji mieszanej: hala produkcyjno - magazynowa o konstrukcji stalowej, część socjalno - biurowa o konstrukcji murowanej. Powierzchnia zabudowy - 1 199,00 m², powierzchnia użytkowa - 1 166,35 m², kubatura - 6 695,00 m³. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zdalczynne) wymiennikownia w budynku. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej,

Na działce usytuowany jest także budynek parterowy (wiata magazynowa) jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony. Ściany nadziemne z 3 boków murowane. Ściana frontowa osiatkowana z bramami stalowymi osiatkowanymi. Dach dwuspadowy pokryty eternitem. Posadzka betonowa. Wiata nie jest wyposażona w żadne instalacje. Powierzchnia zabudowy – 346,60 m², powierzchnia użytkowa – 332,80 m², kubatura – 1 395,00 m³.

b) działka nr 417 o powierzchni 0,3212 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO11/00002881/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana budynkiem produkcyjno - magazynowym w zabudowie zwartej z budynkiem na działce nr 416. Na granicy działek budynki rozdzielone są murowaną ścianą. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym. Budynek o konstrukcji mieszanej: hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej, część socjalno - biurowa o konstrukcji murowanej. Powierzchnia zabudowy - 1 199,00 m², powierzchnia użytkowa - 1 397,55 m², kubatura 6 695,00 m³.

Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zdalczynne) wymiennikownia w części budynku na działce nr 416. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Na działce znajduje się budowla – obudowa śmietnika.

Dojazd do ww. nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Dostęp do drogi publicznej dla działek nr 416 i 417 umożliwia ustanowiona na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 605. Powierzchnia działek częściowo utwardzona, całość ogrodzona parkanem.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rysunkiem studium, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem: TZ-3.2 – obszar wielofunkcyjnych terenów mieszkaniowo-usługowych osiedli Jadwizyn i Zamość, w tym terenów powojсковych i przemysłowych./.../ Na obszarze strefy

wyodrębnia się następujące przeznaczenia terenów: /.../ up – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w rejonie ulic Kaczorskiej i Walki Młodych.

W ewidencji gruntów i budynków działki nr 416 i 417 stanowią użytki Ba – tereny przemysłowe.

Rada Miasta Piły nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

3 Obciążeń - brak.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 510 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) słownie: jeden milion pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 9 marca 2017 r. , I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 230 000,00 zł słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100 w terminie do dnia 3 marca 2017 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu Pilskiego do 3 marca 2017 r.

7. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (Dz. U. 2014 r., poz. 1090 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez te osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wniesione wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na ww. rachunek Powiatu Pilskiego.

9. Uczestnik przetargu lub jego pełnomocnik winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku osób zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć ponadto numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

10. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego

ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

W przypadku braku zezwolenia w dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

14. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie do 15 kwietnia 2017 r.

16. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Piłskiego.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

17. Starosta Piłski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, w Wydziale Nieruchomości Al. Niepodległości 33/35, II piętro, pokój 215 tel. (067) 210-94-13, w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Ogłędzin nieruchomości z udziałem pracowników Wydziału Nieruchomości, można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu celem zapoznania się ze stanem nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Piłskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.

19. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej – w „Rzeczpospolitej”, w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl.