

Załącznik do

Uchwały Nr 296.2016

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 11 sierpnia 2016 roku

## **Zarząd Powiatu w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

### **ogłasza**

### **rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

#### **I. Oznaczenie i opis przedmiotu rokowań:**

Nieruchomość położona w Falmierowie, gmina Wyrzysk, obręb 0006, arkusz mapy 1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 117/10 o powierzchni 0.1575 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym w zabudowie wolnostojącej, parterowym niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Fundamenty betonowe, ściany z cegły, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty eternitem. Posadzka cementowa. Bramy drewniane deskowe. Powierzchnia zabudowy 40,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 34,10 m<sup>2</sup>, kubatura 122,30 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Teren nieogrodzony, na nieruchomości znajdują się 2 topole oraz 1 wierzba. Działka posiada kształt trapezu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO2H/00023643/9 Sądu Rejonowego w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, oznaczone geodezyjnie nr 93 i 115 (obrób Falmierowo), będące własnością Skarbu Państwa.

Obciążenia – brak.

#### **II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone w decyzji o warunkach zabudowy Nr ZP.6730.2.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 marca 2014 r. na cele usługowe (usług nieuciążliwych – magazyny, składy oraz garaże), a także budowa budynku niemieszkalnego (magazynowego, garażowego) w zabudowie usługowej.

### **III. Warunki rokowań:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25 000,00złbrutto (zwolnienie od podatku VAT ) słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 3 899,10 zł (w tym podatek VAT 729,10 zł) słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100, które zostanie doliczone do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242w terminie do dnia 27 września 2016 roku.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 21 grudnia 2015 r., 5 kwietnia 2016 r. i 28 lipca 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Falmierowo” najpóźniej do dnia 27 września 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup> w kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, parter, pokój 15.**

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 ( I piętro ) w dniu 3 października 2016 r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 27 września 2016 roku.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań. Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. 67 2109414.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl), na stronie Powiatu Pilskiego [www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl) – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl). Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, ( I piętro ) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .