

Zarząd Powiatu
w Pile

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49 b.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49, w obrębie 0019, arkusz mapy 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/25 o powierzchni 0.0698 ha, zabudowanej budynkiem warsztatowo-usługowym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 306,60 m², o powierzchni użytkowej 264,53 m², kubaturze 1680,20 m³. Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zdalaczynne – w budynku znajduje się węzeł cieplny.

Dojazd do drogi publicznej z Al. Wojska Polskiego poprzez zapisaną w księdze wieczystej Nr PC1I/00030175/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 295/8. 295/5 i 291/18 i poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości, służebności gruntowej poprzez działkę nr 291/23 stanowiącą własność Powiatu Pilskiego.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pilskiego i zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00019010/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.

Zobowiązania : 1 umowa użyczenia do 19.10.2016 r. (węzeł cieplny).

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz/U” teren usług ochrony zdrowia(Uz) i usług różnych (U).

3. Obciążenia – brak.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 204 000,00 zł(zwolnienie od podatku VAT) słownie: dwieście cztery tysiące złotych 00/100. Cena nieruchomości nie obejmuje wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej wynosi 16 605,00 zł (w tym 23 % podatku VAT) słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych 00/100, które zostanie doliczone do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 28 lipca 2016 r., I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 21 000,00 zł słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100, w terminie do dnia 22 lipca 2016 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 22 lipca 2016 roku.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium oraz kwotę wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanawiającej służebność gruntową. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pileckiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.) zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro, pokój 215 tel. (067) 210-94-13, w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pileckiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .

