

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości :

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ( brutto )	Obciążenia	termin wniesienia należności	forma zbycia
<p>Piła , Al. Wojska Polskiego 49b, obręb 0019 , ark. mapy 4, działka nr 291/25 o powierzchni 0,0698 ha Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00019010/6 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-usługowym wolnostojącym, parterowym , niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. -pow. zabudowy - 306,60 m<sup>2</sup> -pow. użytkowa - 264,53 m<sup>2</sup> -kubatura - 1680,20 m<sup>3</sup> Budynek wyposażony jest w instalacje: -energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zdalaczynne. – w budynku znajduje się węzeł cieplny. Dojazd do drogi publicznej - z Al. Wojska Polskiego poprzez zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1I/00030175/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 295/8, 295/5 i 291/18 i poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości, służebności gruntowej poprzez działkę nr 291/23 stanowiącą własność Powiatu Pilskiego. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Zobowiązania : 1 umowa użyczenia do 19.10 2016 r. ( węzeł cieplny).</p>	<p>Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz/U” teren usług ochrony zdrowia(Uz) i usług różnych ( U).</p>	<p>204 000,00 zł ( zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług Cena nieruchomości nie obejmuje wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej.  Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej wynosi 16 605,00 zł (w tym 23 % podatek VAT).</p>	<p>Brak</p>	<p>Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanawiającej służebność gruntową.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności. wraz z ustanowieniem służebności gruntowej.</p>

Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, w Urzędzie Miasta Piły oraz publikuje na stronie internetowej : [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) - Przetargi na nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 12.04.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

