

Starosta Piłski
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Pile przy ul. Kaczorskiej.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości w skład których wchodzi dwie działki zabudowane stanowiące jeden zwarty obszar gruntu i budynków tworzący funkcjonalną całość, położone w Pile przy ul. Kaczorskiej 17, obręb 0027, arkusz mapy 7, oznaczone jako:

a) działka nr 416 o powierzchni 0,3689 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1I/00009321/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjno - magazynowym w zabudowie zwartej z budynkiem na działce nr 417. Na granicy działek budynki rozdzielone są murowaną ścianą. Budynek jednokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego. Budynek o konstrukcji mieszanej: hala produkcyjno - magazynowa o konstrukcji stalowej, część socjalno - biurowa o konstrukcji murowanej. Powierzchnia zabudowy - 1 199,00 m², powierzchnia użytkowa - 1 166,35 m², kubatura - 6 695,00 m³. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zdalczynne) wymiennikownia w budynku. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej,

Na działce usytuowany jest także budynek parterowy (wiata magazynowa) jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony. Ściany nadziemne z 3 boków murowane. Ściana frontowa osiatkowana z bramami stalowymi osiatkowanymi. Dach dwuspadowy pokryty eternitem. Posadzka betonowa. Wiata nie jest wyposażona w żadne instalacje. Powierzchnia zabudowy – 346,60 m², powierzchnia użytkowa – 332,80 m², kubatura – 1 395,00 m³.

b) działka nr 417 o powierzchni 0,3212 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1I/00002881/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana budynkiem produkcyjno - magazynowym w zabudowie zwartej z budynkiem na działce nr 416. Na granicy działek budynki rozdzielone są murowaną ścianą. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym. Budynek o konstrukcji mieszanej: hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej, część socjalno - biurowa o konstrukcji murowanej. Powierzchnia zabudowy - 1 199,00 m², powierzchnia użytkowa - 1 397,55 m², kubatura 6 695,00 m³.

Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zdalczynne) wymiennikownia w części budynku na działce nr 416. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Na działce znajduje się budowla – obudowa śmietnika.

Dojazd do ww. nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Dostęp do drogi publicznej dla działek nr 416 i 417 umożliwia ustanowiona na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 605. Powierzchnia działek częściowo utwardzona, całość ogrodzona parkanem.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r. teren, na którym położone są działki 416 i 417, został przeznaczony pod zabudowę.

W ewidencji gruntów i budynków działki nr 416 i 417 stanowią użytki Ba – tereny przemysłowe.

3. Obciążenia- brak

4. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt.1 wynosi 1 510 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) słownie: jeden milion pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 10 marca 2016 r., I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.
6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 230 000,00 zł słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100 w terminie do dnia 4 marca 2016 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu Pilskiego do 4 marca 2016 r.
7. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (Dz. U. 2014 r., poz. 1090) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na wyżej wymieniony rachunek Powiatu Pilskiego.
9. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.
W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
10. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015.1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) .
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
14. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13, w dniach roboczych w godz. od 7³⁰ – 15³⁰.

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pilskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazeta Prawna, w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl.





