

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774), Starosta Piłski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia / ha /	Stawka /netto/
1.	Szydłowo, obręb 0074 działka nr 198, KW nr PO11/00013782/6	Nieruchomość niezabudowana, według ewidencji gruntów i budynków stanowiąca grunty orne, dzierżawa obejmuje udział do 4/8 części w nieruchomości.	0,0900	71,04 zł na rok
2.	Piła, obręb 0027 działka nr 407/2, KW nr PO11/00001927/8	Teren zieleni niskiej z ogródkiem letnim bez trwałych elementów budowlanych.	0,0194	70,84 zł na m-c
3.	Piła, jezioro Piaszczyste, obręb 0024, ark. mapy 1, działka nr 9/1, nr Kw PO11/00001924/7	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7,8008	29,10 zł na m-c
4.	Piła, jezioro Płotki, obręb 0010, ark. mapy 1, działka nr 36/2, nr Kw 00029432/3		33,8355	
5.	Piła, jezioro Jeleniowe, obręb 0010, ark. mapy 1, działka nr 40, nr Kw 00029432/3		13,2000	

Warunki dzierżawy i zawierania umowy:

1. Stawka czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
2. Opłaty za czynsz dokonywane będą przez dzierżawców według poniższego zestawienia:
 - a/ dla nieruchomości położonej w Szydłowie (poz. 1 wykazu) - rocznie „z góry” do dnia 10-go stycznia każdego roku,
 - b/ dla nieruchomości położonej w Pile (poz. 2 wykazu) - miesięcznie „z góry” do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność,
 - c/ dla nieruchomości położonych w Pile (poz. 3,4,5 wykazu – miesięcznie „z góry” do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
3. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.
4. Na nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej, może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren usług publicznych.
5. W umowie dzierżawy wprowadzony zostanie zapis dotyczący obciążenia najemcy obowiązkiem regulowania podatku od nieruchomości.
6. W umowie dzierżawy zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, począwszy od 1 stycznia 2017 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2015r.