

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Starosta Piłski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa (m²)	Stawka (netto) za 1 m² p.u.
1.	Piła, ul. Łączna 47, działka nr 378, na lokal nie została założona księga wieczysta. Właścicielem budynku jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jadwiżyn” w Pile.	Lokal, do którego przysługuje Skarbowi Państwa spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, składający się z 6 pomieszczeń, usytuowanych na parterze.	86,50	10,00 zł
2.	Piła, ul. Dzieci Polskich 26, działka nr 120/5, Kw nr PO11/00025998/0	8 pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o pow. 10,80 m ² , 11,11 m ² , 11,19 m ² , 11,34 m ² , 11,72 m ² , 11,97 m ² , 12,01 m ² , 12,63 m ² .	92,77	15,00 zł

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto. W umowie najmu, do stawki czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej netto uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa czynszu dla lokalu położonego przy ul. Łącznej 47 nie obejmuje opłaty eksploatacyjnej i opłat za media, płaconych przez wynajmującego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn”, jako właściciela budynku. W skład opłaty eksploatacyjnej wchodzi: wywóz nieczystości stałych, koszty ubezpieczenia budynku, podatek od nieruchomości, oświetlenie zewnętrzne terenu, fundusz remontowy spółdzielni. Opłaty za media obejmują koszty energii cieplnej oraz dostawy wody i odprowadzenia ścieków, płaconych przez najemcę na podstawie faktur wystawianych przez właściciela budynku.
4. Stawka wyjściowa czynszu dla lokalu położonego przy ul. Dzieci Polskich 26, nie obejmuje opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, konserwację wężła ciepłego, dozór mienia, ubezpieczenie budynku, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, sprzątanie terenu zewnętrznego, przeglądy budowlane, utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych, płaconych przez najemcę proporcjonalnie do poniesionych kosztów w stosunku do ogólnej powierzchni przedmiotu najmu, które będą obliczane na podstawie faktur dotyczących całego budynku, wystawionych przez dostawców mediów i usługodawców.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
6. Opłaty za media płacone będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

7. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
9. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335, e-mail: marek.funk@powiat.pila.pl

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu – ul. Łączna 47” lub „Oferta najmu – ul. Dzieci Polskich 26” z podaniem stawki czynszu netto za 1 m² w stosunku miesięcznym, należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, parter pokój 15 do dnia 11 stycznia 2016 roku do godz. 12⁰⁰. Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Po upływie terminu składania ofert, ww. wykaz obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2016r.