

Starosta Pilski
o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy ul. Lutyckiej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy ul. Lutyckiej 74, obręb 0029, ark. mapy 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, o powierzchni użytkowej 279,06 m² i powierzchni zabudowy 318,20 m², zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/00009366/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Obiekt w zabudowie wolnostojącej. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, rok budowy 1989. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, instalacją c.o. Teren wokół budynku jest utwardzony betonowymi płytkami chodnikowymi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Lutyckiej. Dostęp do ulicy Lutyckiej przez działkę nr 236/1, na której została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 236 o powierzchni 2,1718 ha (obecnie przez działkę nr 236/1 o powierzchni 2,0573 ha) na rzecz każdego z właścicieli działki nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem U2 – teren zabudowy usługowej.

3. Obciążenia- brak

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 229 500,00 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT) słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 29 września 2015 r., I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 22 950,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 w terminie do dnia 24 września 2015 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2014, poz. 1090) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu Pilskiego do 24 września 2015 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 23 czerwca 2015 r.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) .

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Starosta Pilecki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-13.

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pileckiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .