

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 782), Starosta Piłski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia / m ² /	Stawka /netto/
1.	Piła, ul. Dzieci Polskich 26, działka nr 120/5, KW nr PO1I/00025998/0	6 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 70,29 m ² , usytuowanych na I piętrze budynku wraz z udziałem w powierzchni pomieszczeń wspólnych o powierzchni 10,53 m ² .	80,82	15,79 zł.

Warunki dzierżawy i zawierania umowy:

1. Stawka czynszu najmu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
2. Opłaty za czynsz dokonywane będą przez najemcę miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. W umowie najmu wprowadzony będzie zapis dotyczący obciążenia najemcy obowiązkiem regulowania podatku od nieruchomości
6. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, począwszy od 1 stycznia 2016 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.08.2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2015 r.