

Starosta Pilski  
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy Lutyckiej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Lutyckiej 74, obręb 0029, ark. mapy 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, o powierzchni użytkowej 279,06 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 318,20 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/00009366/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Obiekt w zabudowie wolnostojącej. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, rok budowy 1989. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, instalacją c.o. Teren wokół budynku jest utwardzony betonowymi płytkami chodnikowymi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Lutyckiej. Dostęp do ulicy Luteckiej przez działkę nr 236/1, na której została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 236 o powierzchni 2,1718 ha (obecnie przez działkę 236/1) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem U2 – teren zabudowy usługowej.

3. Obciążenia- brak

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 255 000,00 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT) słownie : dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 23 czerwca 2015 r., I piętro, sala 109 o godz. 10<sup>00</sup>.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 50 000,00 zł słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 w terminie do dnia 18 czerwca 2015 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2014 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 18 czerwca 2015 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 ), zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490) .

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-13.

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl), na stronie Powiatu Pilskiego [www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl) – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl). Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, ( I piętro ) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Plac Staszica 10.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .

