

Starosta Pilski
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nowej Wsi Ujskiej, gmina Ujście.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0008 Nowa Wieś Ujska, gmina Ujście, arkusz mapy 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 275/2 o powierzchni 0,5940 ha. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek gruntowy- grunty orne RIVb, RVI, Ps IV, S-RIVb. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz pojedyncze budynki mieszkalne. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zapisana w księdze Wieczystej KW PO1H/00031722/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Obciążenia, zobowiązania – brak.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXXV/285/2006, z dnia 19 kwietnia 2006 r., działka stanowi tereny użytków rolnych, a pewna jej część dodatkowo położona jest w „ granicy terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”.

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 51 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 .

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 19 grudnia 2014 r. , I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 8 000,00 zł słownie: osiem tysięcy złotych 00/100, w terminie do dnia 15 grudnia 2014 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2014, poz. 1090) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 15 grudnia 2014 roku. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

7. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

8. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) .

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

12. Starosta Pilecki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-13.

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pileckiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu Plac Wiosny Ludów 2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Pilecki” .