

**Załącznik
do uchwały Nr 600.2014
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 30 lipca 2014 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r. poz. 518) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010, działka nr 291/23, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 31,07 m ² , do wynajęcia od 1 września 2014 roku, 1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 36,44 m ² , do wynajęcia od 1 października 2014 roku,	67,51	6,00
2.	Piła, ul. Rydygiera 23, Kw 24151, działka nr 133/2,	3 pomieszczenia usytuowane na parterze o powierzchni 25,2 m ² , 22,5 m ² , 13,7 m ² do wynajęcia od 1 września 2014 roku, 1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 26,10 m ² , do wynajęcia od 1 września 2014 roku,	61,40 26,10	10,45 4,00

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m² powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
8. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m² w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 27.08.2014 r. do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 5 sierpnia 2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2014 r.

U z a s a d n i e
do uchwały Nr 2014
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 2014 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Stosownie do Uchwały Zarządu Powiatu Nr 217/2000 z dnia 21.12.2000 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości na okres do 3 lat, ustalenie najemcy lub dzierżawcy następuje w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.