

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.), Starosta Piłski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia / m ² /	Stawka /netto/
1.	Piła, ul. Łączna 47, działka nr 378	Lokal użytkowy, składający się z 15 pomieszczeń, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, do wynajęcia od 1 czerwca 2014 r.	164,20	26,00 zł.

Warunki dzierżawy i zawierania umowy:

1. Stawka czynszu najmu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
2. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren usług publicznych.
5. W umowie najmu wprowadzony będzie zapis dotyczący obciążenia najemcy obowiązkiem regulowania podatku od nieruchomości.
6. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, począwszy od 1 stycznia 2015 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.04.2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2014 r.