Załącznik
do uchwały Nr 509.2013
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 11 grudnia 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m^2	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010, działka nr 291/23, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	2 pomieszczenia do wynajęcia od 15 stycznia 2014 r. usytuowane w piwnicy o powierzchni od 13,42 m^2 do 64,94 m^2.	226,71	6,00
		4 pomieszczenia do wynajęcia od 15 stycznia 2014 r. usytuowane na parterze o powierzchni od 11,10 m^2 do 16,28 m^2	59,66	15,00
		1 lokal użytkowy do wynajęcia od 15 stycznia 2014 r. o powierzchni 365,81 m^2	365,81	9,50
2.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010 , działka nr 291/22, budynek byłych warsztatów i byłej kotłowni przy Zespole Przychodni Specjalistycznych	2 lokale użytkowe do wynajęcia od 15 stycznia 2014 r. o powierzchni 87,81 m^2 i 150,56 m^2	238,37	5,50

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m^2 powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.

5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

8. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu" z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m^2 w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 10.01.2014 r. do godz. 14^{00}.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.12.2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia …… 2014 r.