

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych
do oddania w najem na okres do trzech lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa (m²)	Stawka (netto) za 1 m² p.u.
1.	Piła, ul. Łączna 47, działka nr 378, na lokal nie została założona księga wieczysta	Lokal, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, składający się z 6 pomieszczeń, do wynajęcia od 1 stycznia 2014 r.	86,5	15,00 zł

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto. W umowie najmu, do stawki czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej netto uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłaty eksploatacyjnej i opłat za media. W skład opłaty eksploatacyjnej płaconej przez wynajmującego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn”, jako właściciela budynku wchodzi: wywóz nieczystości stałych, koszty ubezpieczenia budynku, podatek od nieruchomości, oświetlenie zewnętrzne terenu, fundusz remontowy spółdzielni. Najemca ponosić będzie opłaty za media na podstawie faktur wystawianych przez właściciela budynku.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
8. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335, e-mail: marek.funk@powiat.pila.pl

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu – ul. Łączna 47” z podaniem stawki czynszu netto za 1 m² w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 18.12.2013 roku do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.