

Zarząd Powiatu

w Pile

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, położonych w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonych w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43 (obręb 19, ark. mapy 1), oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 26/44 o powierzchni 0,1449 ha, zabudowanej budynkiem usługowo biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 3 508,99 m³, powierzchni użytkowej 691,32 m² i powierzchni zabudowy 448,72 m² wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiewewa i Kraszewskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW PO1I/00001067/1 (działka nr 26/44) i KW PO1I/00021126/9 (działka 26/19), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony jest w instalacje : energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, instalację c.o (zasilanie zdalaczynne).

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego

- działka nr 26/44 - teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych.

- działka nr 26/19 - część działki leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami : KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia /tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.

3. Zobowiązania: 6 umów najmu w tym : 1 umowa na czas nieoznaczony, 5 umów na czas oznaczony.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 798 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 06 grudnia 2013 r. , I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 80 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych , w terminie do dnia 02 grudnia 2013 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do 02 grudnia 2013 r., Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet

ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pileckiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pileckiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI, oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl.

Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10 (I piętro).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Prawna”.

