

Zarząd Powiatu

w Pile

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49 B.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49 B (obręb 19, ark. mapy 4), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/23 o powierzchni 0,8295 ha zabudowanej budynkiem usługowo – biurowym w zabudowie zwartej, 2 – kondygnacyjnym, podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 2913,10 m² o powierzchni użytkowej 5045,63 m² o kubaturze 21672,00 m³, zapisanej w Księdze Wieczystej KW

Nr PO1I/00019010/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

-energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zdalaczynne. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dojazd do nieruchomości z Al. Wojska Polskiego poprzez działki nr 295/8. 295/5 i 291/18, na których została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu, zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00004769/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działki nr 291/22 zapewniająca dostęp do drogi publicznej Al. Wojska Polskiego.

Zobowiązania :

3 umowy najmu na czas nieoznaczony,

18 umów najmu na czas oznaczony.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz/U” teren usług ochrony zdrowia(Uz) i usług różnych (U).

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 9 500 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 06 grudnia 2013 r. , I piętro, sala 109 o godz. 12⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 950 000,00 zł słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych, w terminie do dnia 02 grudnia 2013 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do 02 grudnia 2013 r.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości

osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) .

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pilskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI, oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosciprzetargi.pl.

Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10 (I piętro).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Prawna”.

