

Zarząd Powiatu

w Pile

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, położonych w Pile przy ul. Świerkowej 19.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Pile przy ul. Świerkowej, (obręb 0014 arkusz mapy 6), oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 290/7 o powierzchni 0,8347 ha i 291/2 o powierzchni 0,0381 ha, stanowiące jeden zwarty obszar gruntu tworzący funkcjonalną całość, ujawnionych w księdze wieczystej Nr PO11/00024252/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i uzyskania ewentualnych pozwoleń.

2. Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem „U” – teren zabudowy usługowej, przeznaczony w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki socjalnej, opieki socjalnej z zakwaterowaniem.

Uchwałą Nr XXVI/353/12 z 27 listopada 2012 r. Rada Miasta Piły przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, obejmującej między innymi nieruchomości, oznaczone jako działki nr 290/7 i 291/2.

3. Obciążenia : brak

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 1 750 000,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) : słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 06 grudnia 2013 r. , I piętro, sala 109 o godz. 11⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 175 000,00 zł słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, w terminie do dnia 02 grudnia 2013 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do 02 grudnia 2013 r., Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio

: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pilskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI, oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości: www.nieruchomosci.przetargi.pl.

Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10 (I piętro).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Prawna”