Załącznik do
Uchwały Nr 414.2013
Zarządu Powiatu w Pile
z 17 lipca 2013 r.

Zarząd Powiatu

w Pile

działając na podstawie art. 39 ust. 2 , art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 26,§ 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego :

1. nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem agregatorowni o kubaturze 401,00 m3, powierzchni użytkowej 80,10 m2, położonej w Pile , obręb 0019 , ark. mapy 1, oznaczonej jako działka nr 26/42 o powierzchni 0,0127 ha, wraz z udziałem wynoszącym 127/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha.
Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną.
Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Zobowiązania: 1 umowa najmu na czas nieoznaczony. Obciążeń – brak.
Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem KW – tereny obsługi komunikacyjnej – ulice wewnętrzne.
Cena wywoławcza 27 000,00 zł słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych zaliczka 4 100,00 zł słownie: cztery tysiące złotych (zwolnienie od podatku VAT)

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pile , obręb 0019 , ark. mapy 1, oznaczonej jako działka nr 26/43 o powierzchni 0,0452 ha wraz z udziałem wynoszącym 452/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha,
Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem Mw, U i KW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług różnych i tereny obsługi komunikacyjnej – ulice wewnętrzne. Obciążeń – brak.
Cena wywoławcza 87 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych zaliczka 13 000,00 zł słownie: trzynaście tysięcy złotych (w tym 23 % podatku VAT)

3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pile , obręb 0019 , ark. mapy 1, oznaczonej jako działka nr 1419 o powierzchni 0,0197 ha wraz z udziałem wynoszącym 197/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha
Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem U – tereny usług różnych. Obciążeń – brak.

Cena wywoławcza 38 000,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych zaliczka 5 700,00 zł słownie: pięć tysięcy siedemset złotych (w tym 23 % podatku VAT)

zapisanych w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/0000 1067/1 i KW Nr PO1I /00021126 / 9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile.

Działka nr 26/19 stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego
Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem
KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, co do których stanowią dojazd
Uz/U – terenu usług ochrony zdrowia/ tereny usług różnych,
2KP – parking ogólnodostępny,
KDW – teren komunikacji -droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej
Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 sala 109 (I piętro) w dniu 05 września 2013 r.**
poz. 1 – godz. 10 ^{00}
poz. 2 – godz. 11 ^{00}
poz. 3 – godz. 12 ^{00}

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Zaliczka będzie uznana, jeżeli wpłynie na konto Powiatu Pilskiego w terminie do 02 września 2013 r.
Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż dwa lata. Wierzytelność Powiatu Pilskiego w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 08.01.2013 r. i 26.03.2013 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.
Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Piła Al. Wojska Polskiego ” najpóźniej do dnia 02 września 2013 r. do godz. 14^{00} w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).
Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszonymi warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.
Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.
Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej : Starostwa Powiatowego w Pile : www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.