

Starosta Pilski
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Pobórka Mała, gmina Białośliwie.

1.Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0007 Pobórka Mała, gmina Białośliwie, arkusz mapy 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 80o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00021953/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

2.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według zapisu ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem dr– drogi.

3.Obciążenia- brak

4.Cena wywoławcza nieruchomości – 2 500,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100.

5.Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 21 maja 2013 roku, I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6.Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 400,00 zł słownie: czterysta złotych 00/100, w terminie do dnia 17 maja 2013 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 17 maja 2013 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7.Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8.Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9.Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11.Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12.Starosta Pilecki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13.Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14.

14.Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:
www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.