

Zarząd Powiatu w Pile

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostanie zbyte prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43 (obręb 19, ark. mapy 1), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/44 o powierzchni 0,1449 ha, zabudowanej budynkiem usługowo - biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 3 508,99 m³, powierzchni użytkowej 691,32 m² i powierzchni zabudowy 448,72 m² wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i Kraszewskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW PO11/00001067/1 i KW PO11/00021126/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony jest w instalacje : energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, instalację c.o (zasilanie zdalaczynne).

Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, telefonicznej. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami.

Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 26/44 - teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych.

- działka nr 26/19 - część działki leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami : KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia /tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.

Zobowiązania: 5 umów najmu w tym : 1 umowa do 30.11.2013 r., 1 umowa do 31.01.2014 r. 1 umowa do 30.09.2014 r. , 1 umowa do 31.03.2015 r. i 1 umowa do 09.04.2015 r.

Obciążenia: brak.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 798 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie : siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 80 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do 19 lipca 2012 r.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 30.11.2011 r. i 30.03.2012 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Piła NFZ” najpóźniej do 19 lipca 2012 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszonymi warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 24 lipca 2012 r. o godzinie 12⁰⁰ .

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 19 lipca 2012 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej : Starostwa Powiatowego w Pile : www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.