Załącznik
do uchwały Nr 226.2012
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m^2	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010 , działka nr 291/9, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	8 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o powierzchni od 13,42 m^2 do 45,22 m^2	228,19	5,40
2.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010 , działka nr 291/9, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	7 pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni od 11,10 m^2 do 16,28 m^2	107,81	15,00
3.	Piła, al. Wojska Polskiego 43 Kw 106 , działka nr 26/44, budynek administracyjny wysoki	13 pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o powierzchni od 7,10 m^2 do 21,70 m^2	167,30	15,00

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m^2 powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem/dzierżawą powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu/dzierżawy.

4. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj, sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.

6. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

7. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Powiat Pilski

8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

9. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu" z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m^2 w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 30.05.2012 r. do godz. 14^{00}.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.04. 2012 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia …… 2012 r.

Powiat Pilski