

Starosta Piłski

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile przy Lutyckiej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Lutyckiej 74, obręb 0029, ark. mapy 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, o kubaturze 1316,00 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej 276,80 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 318,20 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW POII/00009366/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony, dach płaski. W budynku znajdują się pomieszczenia typowe dla pawilonu handlowego tj. sala sprzedaży, magazyny, pomieszczenie biurowe, socjalne, sanitarne i techniczne.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na nieruchomości znajduje się miejsce na postój kilku samochodów, chodnik oraz przyłącza uzbrojenia podziemnego do sieci miejskich: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Lutyckiej. Dostęp do ulicy Luteckiej przez działkę nr 236/1, na której została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 236 o powierzchni 2,1718 ha (obecnie przez działkę 236/1) na rzecz każdego właściciela działki nr 149/11 o powierzchni 0,0580 ha.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego

Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem U2 – teren zabudowy usługowej.

3. Obciążenia- brak

4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 400 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT) słownie : czterysta tysięcy złotych 00/100.

5. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 28 maja 2012 r., I piętro, sala 109 o godz. 12<sup>00</sup>.**

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **60 000,00 zł** słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych w terminie do dnia **23 maja 2012 r.**, na konto Powiatu Piłskiego **Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242** lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Piłskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 24 lutego 2012 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie

później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28.02.2012 r.

12. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: **[www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl)** – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.